

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 050,00 m<sup>2</sup>,  
Modrzewie  
Cena **89 250** zł



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży projektowanej do wydzielenia działki o pow. ok 1050 m2 położonej na początku miejscowości Modrzewie.

W odległości ok. 200 m od nieruchomości znajduje się główna droga w miejscowości.

Dla działki przed podziałem zostanie złożony wniosek o wydanie DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY NA 3 DOMY, dzięki czemu będzie możliwość podziału działki na 3 mniejsze.

Przewidywane parametry zabudowy:



- budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- wskaźnik zabudowy do 14 %,
- kąt nachylenia dachu - dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy 30\* - 45\*,

Obecnie właściciel jest w trakcie uzyskiwania dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku.

Media:

- prąd - w drodze, bezpośrednio przy działce,
- woda- w drodze głównej, w odległości ok. 200 m (do czasu wybudowania sieci wodociągowej - własne ujęcie wody )
- kanalizacja- w drodze, w odległości ok. 200 m (do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej - szczelny zbiornik bezodpływowy),
- gaz- brak.

Na sprzedaż również działka sąsiednia o pow. 3199 m2, która również będzie miała możliwość podziału na mniejsze powierzchnie.

Modrzewie - to niewielka, prężnie rozwijająca się miejscowość niedaleko Goleniowa, położona przy drodze nr 113. W miejscowości znajduje się stadnina koni, boisko sportowe, sklep Żabka, supermarket Dino.

Odległość do Goleniowa - 6 km,  
Odległość do Wolina - 38 km,  
Odległość do Szczecina - 42 km,  
Odległość do Międzyzdrojów - 56 km,

ZAPRASZAMY NA PRZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.



|                                                                                        |                                                                                   |                         |                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>427081</b>                                                                     | Symbol SWO              | <b>427081</b>                     |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DZIAŁKA</b>                                                                    | Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                   |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                                                                   | Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                     |
| Cena  | <b>89 250, 00 PLN</b>                                                             | Stara cena              | <del><b>105 000, 00 PLN</b></del> |
| Cena za m2                                                                             | <b>85, 00 PLN</b>                                                                 | Kraj                    | <b>POLSKA</b>                     |
| Województwo                                                                            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>                                                    | Miejscowość             | <b>Modrzewie</b>                  |
| Powierzchnia działki                                                                   | <b>1 050, 00 m<sup>2</sup></b>                                                    | Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                   |
| Energia elektryczna                                                                    |  | Nr Licencji             | <b>26214</b>                      |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**