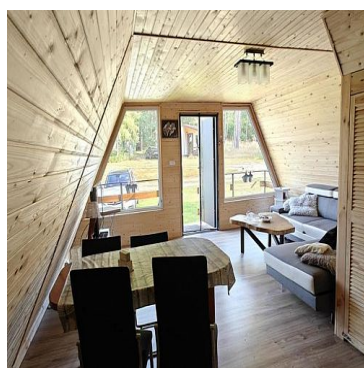
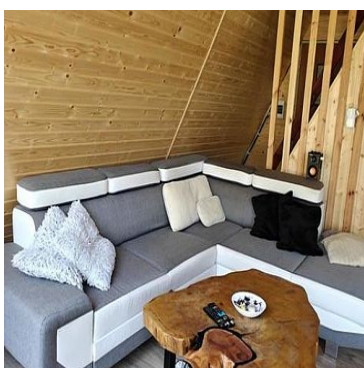


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60,00 m², pow. działki: 360,00 m²,

Baniewice

Cena **260 000** zł

Zapraszamy do zapoznania się z bardzo interesującą ofertą całorocznego domku rekreacyjnego położonego pod lasem, między m. Baniewice i m. Banie w powiecie gryfińskim.

To idealna oferta dla osób szukających ucieczki od zgiełku miasta i spędzenia wolnego czasu blisko natury.

Nieruchomość położona jest w otulinie lasu, na terenie dawnego ośrodka wypoczynkowego.

W pobliżu przebiega trasa rowerowa biegnąca z Bani dookoła Jeziora Długie, skąd można dotrzeć również do Trzciska Zdroju, podziwiając okoliczne krajobrazy.

Nad Jeziorem Długie znajduje się plaża oraz moło i znajduje się ono ok. 15 minut spacerem przez las, ścieżką



rowerową od nieruchomości.

Atutem nieruchomości jest jest bardzo dobre skomunikowanie z drogą ekspresową S3 w kierunku Szczecina/Gorzowa/Świnoujścia.

Lokalnymi drogami w krótki czasie dojedziemy do m.in. Chojny, Gryfina, Pyrzyc

Domek parterowy z poddaszem. Konstrukcja drewniana.

Stan - gotowy do zamieszkania.

Zmodernizowany w 2024 roku.

Przeprowadzone prace modernizacyjne:

- docieplenie wełną mineralną 15 cm - ściany i sufity,
- nowe okna - PCV,
- taras - konstrukcja metalowa + deska kompozytowa,
- nowe drzwi wejściowe,
- nowa instalacja elektryczna (moc przyłączeniowa 12 kW, kabel 7 żyłowy), wodna i kanalizacyjna,
- własne ujęcie wody - studnia z hydroforem i falownikiem,
- szambo betonowe - 6 m³,
- ściany - obicie deską.

Powierzchnia zabudowy to 47,0 m², powierzchnia użytkowa ok. 48,0 m², całkowita 60,0 m.

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

- salonik z aneksem kuchennym,
- łazienka

Poddasze:

- dwie sypialnie.

Do wykonania drobne prace wykończeniowe (montaż listew przypodłogowych itp.)

Dojazd do działki drogą wojewódzką, a następnie drogą leśną, częściowo urządzoną i osiedlową

Działka w kształcie trapezu, o pow. 360 m², bezpośrednio granicząca z lasem. Częściowo zagospodarowania. Wjazd na działkę od strony północno wschodniej.

Wymiary - 20 m x 19 m.

Najbliższe miejscowości to Banie, Baniewice i Swobnica.

Pyrzyce - 19 km, Chojna - 25 km, Szczecin Podjuchy - 40km, Szczecin Centrum - 50 km, Gryfino - 23 km.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości;

- opłaty u notariusza - 2% PCC, taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy aktu,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

- wynagrodzenie biura nieruchomości z tytułu usług pośrednictwa w nabyciu.

Zapraszamy na prezentację i do składania ofert zakupu.



Symbol	427288	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	427288	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	260 000, 00 PLN
Cena za m2	4 333, 33 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Baniewice
Powierzchnia całkowita	60, 00 m²	Powierzchnia działki	360, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	20, 00	Długość działki (mb.)	19, 00
Kształt działki	TRAPEZ	Powierzchnia użytkowa	48, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	REKREACYJNY
Rok budowy	1980	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	DREWNO	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Lodówka	✓
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	BLACHA
Rodzaj podłogi	PANELE, LINOLEUM,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	19459
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, PRYSZNIC, OKNO, WC,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**