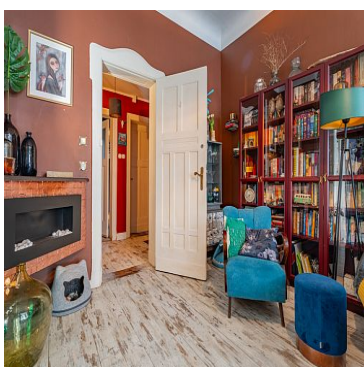
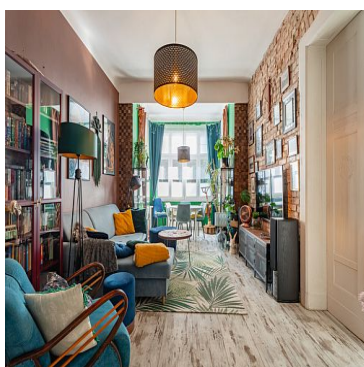
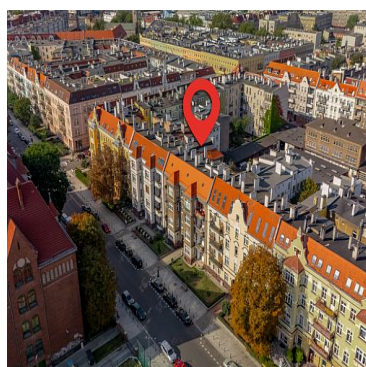


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 64,52 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **549 000** zł

Szukasz niepowtarzalnego mieszkania w centrum miasta, o unikatowym charakterze? Chcesz mieszkać przy zrewitalizowanej ulicy o secesyjnej zabudowie? Nie możesz w takim razie ominąć tej oferty.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży wyjątkowej nieruchomości, zlokalizowanej w Szczecinie przy ulicy Bolesława Śmiałego 9. Naprzeciw kamienicy nie ma innych budynków mieszkalnych, a znajduje się szkoła muzyczna. Cały kwartał od ulicy Jagiellońskiej, aż do ulicy Krzywoustego został odnowiony. Położono nową nawierzchnię, wzdłuż drogi postawiono ławeczki, a także zadbano o ogródki przed budynkami, oraz ich ogrodzenie.



Mieszkanie zostało urządzone w stylu eklektycznym, łączącym różne formy wzornictwa i elementów, które tworzą harmonijną aranżację. Na przestrzeni ostatnich lat przeszło generalny remont, w tym wymianę instalacji. Strefę dzienną mieszkania tworzy obszerny salon z dużym wykuszem, gdzie możemy zrelaksować się, poczytać książkę czy też przyjąć gości. W sypialni mieści duże łóżko, szafki nocne, regał na książki, a także przejście do garderoby, zastępującej szafę w zabudowie. Z tego pomieszczenia możemy też zejść balkonem do poziomu przedogródka.

Łazienka wyposażona jest w kabinę prysznicową, umywalkę, lustro, schowek, oraz dwuobiegowy piec gazowy. Całość utrzymana w stonowanej, jasnej stylistyce, po niedawnym odświeżeniu.

W kuchni do dyspozycji niezbędne sprzęty AGD oraz zabudowa kuchenna na wymiar, w którą elegancko wkomponowano fartuch z kafli sześciokątnych. Zostało też nieco miejsca na stół jadalniany.

W lokalu pozostały jeszcze oryginalne elementy poniemieckiej stolarki drzwiowej, co dodaje mu uroku i jednocześnie zachowuje klimat kamienicy. Mamy możliwość wejścia do lokalu od strony przedogródka lub od wewnątrz z poziomu klatki schodowej. Stwarza to potencjał do zagospodarowania lokalu pod cele działalności.

Czynsz wraz z funduszem remontowym wynosi obecnie około 700 zł. Ciepła woda i ogrzewanie z pieca gazowego, dwuobiegowego. Budynek jest w trakcie częściowej renowacji.

Opis i zdjęcia nie oddają klimatu oraz uroku tej oferty, zapraszam do bezpośredniego jej sprawdzenia!



Symbol	427361	Symbol SWO	427361
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	549 000, 00 PLN	Stara cena	569 000, 00 PLN
Cena za m2	8 508, 99 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	ul. Bolesława Śmiałego
Powierzchnia całkowita	64, 52 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1900	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	6, 5 m ²	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	50
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Wysokość kondygnacji [m]	320, 00 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Monitoring	✓
Nr Licencji	23162		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**