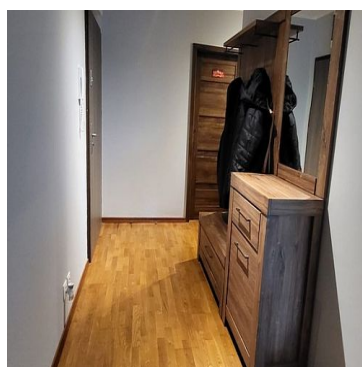
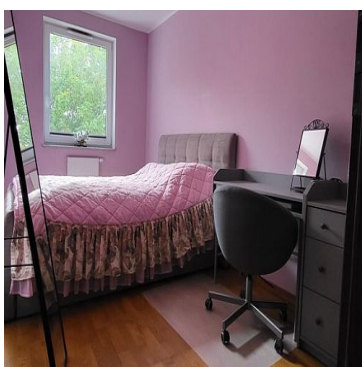
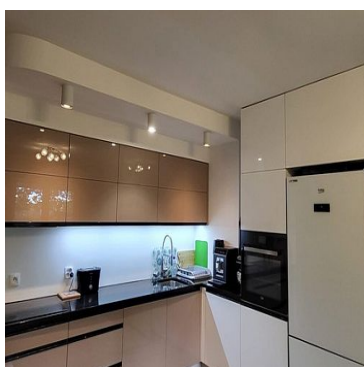
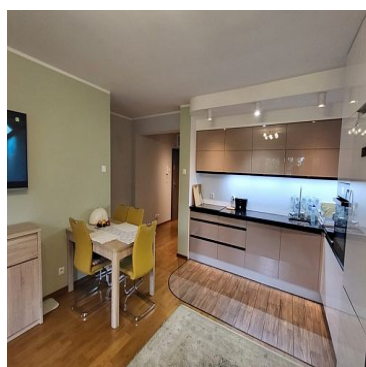


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 74,34 m²,

Szczecin, Nowe Miasto

Cena **970 000** zł

Oferujemy na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni 74,34 m², położone na nowym osiedlu wybudowanym w 2018 roku. W skład nieruchomości wchodzi salon z aneksem kuchennym (26,20 m²) z wyjściem na duży balkon (8,33 m²). Sypialnia (10,64 m²) z garderobą (2,92 m²). Pokój 1 (11,23 m²) z wyjściem na drugi balkon (10,91 m²). Pokój 2 (9,78 m²) wyposażony w szafę w zabudowie. Łazienka (5,06 m²) wyposażona w kabinę prysznicową, umywalkę oraz WC. Osobne WC (1m²). Na podłogach w pokojach deska barlinecka. Ściany gładzone i malowane. Okna PCV. Łazienka i WC wykończona w glazurze i terakocie. Dużym atutem są dwa duże balkony wychodzące na dwie strony budynku. Do mieszkania przynależy piwnica (7m²). Ogrzewanie i ciepła woda miejskie. Czynsz przy 4 dorosłych osobach wynosił ok. 1000zł. . Na osiedlu bardzo duża ilość miejsc parkingowych, dzięki czemu nie ma problemu z zaparkowaniem samochodu nawet w godzinach



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

popołudniowych. Nieruchomość idealnie nadaje się dla rodzin z dziećmi lub pod inwestycje na wynajem. Osiedle bardzo ciche i spokojne, zaprojektowane tak, aby cieszyć się prywatnością. Wokół liczna zieleń. Bardzo dobra dostępności do sklepów i komunikacji miejskiej. Mieszkanie dostępne od stycznia 2025. Polecam i zapraszam na osobistą weryfikację oferty.



Symbol	428029	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	428029	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	970 000, 00 PLN
Stara cena	1 024 000, 00 PLN	Cena za m2	13 048, 16 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Nowe Miasto
Ulica	ul. Stefana Lewandowskiego	Powierzchnia całkowita	74, 34 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2017	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	7, 00 m²	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Monitoring	✓	Garderoba	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	2
Nr Licencji	10279	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, PRALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, WC,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Kuchenka mikrofalowa



Sobiesław Berenda

507104500

s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**