

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 140,03 m², pow. działki: 600,00 m²,

Niekanin

Cena **834 000** zł**Na sprzedaż wyjątkowy i funkcjonalny segment bliźniaka w super lokalizacji w Niekaninie!****Jeśli cenisz sobie:**

- Dobrze doświetlone pomieszczenia (duże witryny okienne)
- Parkowanie w własnym garażu



- Mieszkanie w cichej, pełnej zieleni lokalizacji, jednocześnie **szybki dojazd do miasta Kołobrzeg**
- Dużą prywatność jak na zabudowę bliźniaczą (**segmenty połączone tylko garażami**)

Mamy ofertę dla Ciebie!

Każdy z segmentów ma powierzchnię użytkową 127,70 m² i posiada drewniany taras, podjazd wyłożony kostką brukową oraz przydomowy ogródek.

Standard wykończenia mieszkań to deweloperski, obejmujący m.in. ogrzewanie co, instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną, system domofonowy, **ściany są już zagruntowane.**

Inwestycję wyróżnia interesująca i gustowna architektura z nutą elegancji. Energooszczędność domów zapewniają zastosowane rozwiązania architektoniczne, takie jak izolacje ścian i podłóg oraz nowoczesna stolarka okienna. Ponadto budynki są wyposażone w **wentylację mechaniczną z rekuperacją oraz kolektory słoneczne.**

Nieruchomość wybudowana w technologii drewnianej co zapewnia **dużą dźwiękoszczelność i izolację termiczną.**

Niebywałą zaletą nieruchomości jest jej otoczenie, **obok zabudowa jednorodzinna** a za tym idzie mamy pewność, iż nie powstanie nam osiedle pod oknami.

To naprawdę wyjątkowe miejsce, w którym można się zakochać.

Zapraszam na prezentację!



Symbol	427088	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	427088	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	834 000, 00 PLN
Cena za m2	5 955, 87 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Niekanin
Powierzchnia całkowita	140, 03 m²	Powierzchnia działki	600, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	40, 00	Długość działki (mb.)	30, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	127, 72 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2022
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	DREWNO
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	12
Nr Licencji	18591		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**