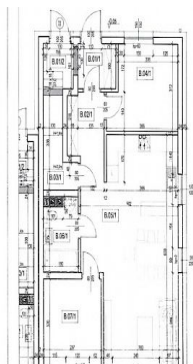


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 118,52 m²,

Stobno

Cena **949 000** zł

Na sprzedaż mieszkanie 2-poziomowe o powierzchni 118,52 m² z ogródkiem i miejscami postojowymi

Nieruchomość znajduje się na piętrze budynku dwulokalowego z 2024 r. i sprzedawana jest w stanie



deweloperskim.

Kupujący nie płaci podatku PCC.

Powierzchnia wynosi 118,52 m² użytkowej, gdzie:

- Piętro: **70,70 m²**
- Poddasze: **45,32 m² użytkowej (ok. 60 m² po podłodze)**
- Możliwość postawienia wiaty na miejscu postojowym.

Na powierzchnię pierwszego poziomu 70,65 m² składają się :

- obszerny salon z kuchnią (35,60 m²)
- 2 ustawne pokoje (1-10,39 m² i 2-9,5 m²)
- łazienka 4.51 m²
- wiatrołap i korytarz z wnękami pod zabudowę
- pom. gosp. dostosowane do podłączenia pralki i suszarki (słupki) i zostaje jeszcze miejsce do przechowywania

Poddasze może funkcjonować jako odrębne mieszkanie.

- Otwarta przestrzeń do samodzielnej aranżacji (możliwość stworzenia 3 pokoi)
- Przygotowane podłączenia do kuchni (kuchenka, lodówka, zlew)
- Osobne opomiarowanie elektryczne
- łazienka z oknem, opcja montażu pralki i suszarki w słupku
- Wyjście na taras od strony południowej
- Duże, słoneczne okna

Do mieszkania również przynależy ogródek wg karty lokalu. Jest więc możliwość postawienia gotowego domku np: na rowery ewentualnie wykorzystanie działki na nasadzenia.

Atuty

- Możliwość wydzielenia osobnego mieszkania na poddaszu
- Piękny widok na zieleń z każdego okna
- Ogrzewanie podłogowe gazowe w całym mieszkaniu (piec kondensacyjny z zasobnikiem)
- Doprowadzony światłowód (SHENTEL)
- Rozbudowana instalacja elektryczna i możliwość sterowania sekcjami ogrzewania w każdym pomieszczeniu

Nieruchomość wykonana z wysokiej jakości materiałów, z dbałością o szczegóły wykończenia. Funkcjonalnie zaprojektowany rozkład pomieszczeń.

Standard budynku:

- Płyta fundamentowa dobrze izolowana (25 cm XPS)
- Ściany ocieplone styropianem grafitowym (20 cm)
- Elewacja CAPAROLA
- Dach pokryty blachą na rąbek, rynny metalowe
- Okna PCV 3-szybowe (Salamander) z nawiewnikami
- Tarasy na izokorbach z barierkami ze stali nierdzewnej
- Wentylacja grawitacyjna

Media: woda, kanalizacja grawitacyjna, prąd, gaz, światłowód.



Świetna lokalizacja, zapewnia ciszę i spokój, a jednocześnie dogodny i szybki dojazd do Centrum Szczecina - początek Stobna (na pograniczu Mierzyna Rajkowa i Gumieniec), przy nowo wybudowanej drodze ze ścieżką rowerową (druga linia zabudowy). W pobliżu market, nowa szkoła i przedszkole w Mierzynie (2 min samochodem), przychodnia NFZ Gumieńce (ul. Lubelska) lub Mierzyn (ul. Maczka) dogodny dojazd do centrum (przez Gumieńce, Mierzyn lub Rajkowo).

Gorąco polecamy ze względu na jakość wykonania, lokalizację oraz funkcjonalność nieruchomości



Symbol	427893	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	427893	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	949 000, 00 PLN
Stara cena	965 000, 00 PLN	Cena za m2	8 007, 09 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Stobno	Powierzchnia całkowita	118, 52 m²
Rok budowy	2024	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	5
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Linia telefoniczna	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Monitoring	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Ogródek	✓
Nr Licencji	18591		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**