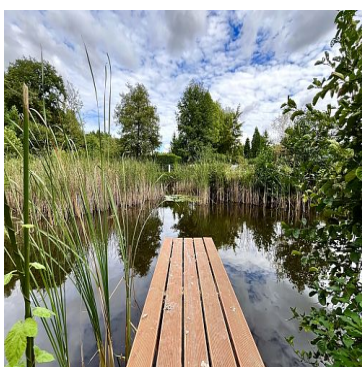
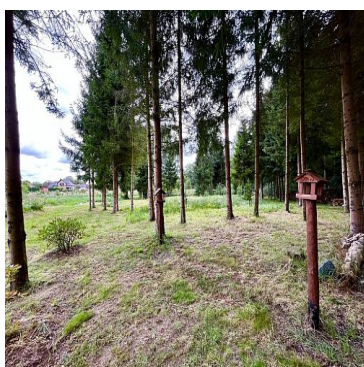


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 6 272,00 m²,
Wirów
Cena **1 300 000** zł



Na sprzedaż luksusowa działka (pow. 6272 m2) tuż przy ścianie lasu i z własnym zadrzewionym terenem. W cenie znajduje się już wybudowana altana wraz z garażem/ wiatą na granicy z stawem. Ogródzona działka, znajduje się na samym końcu utwardzonej drogi. Posiada wyznaczony teren do wybudowania domu wokół zadrzewień. Doskonała lokalizacja dla osób ceniących ciszę i spokój.

ATUTY:

- Doskonała lokalizacja działki na granicy lasu,
- Na terenie działki znajdziemy własny zarybiony staw 12 arów,
- Przygotowany utwardzony podjazd do garażu wraz z nasadzeniami wzdłuż drogi,



- Zalesiona część działki,
- Postawiona wiata garażowa i altana przy stawie,
- Szambo już na działce,
- Woda miejska i prąd na działce,
- W pobliżu las, jezioro i ścieżki rowerowe.

LOKALIZACJA

Działka położona jest w miejscowości Wirów 4km od Gryfina, 30 km od Szczecina. Bardzo dogodna komunikacja z Gryfinem i Szczecinem poprzez trasę S3. Otoczenie zieleni, spokojne sąsiedztwo, jest więc to idealne miejsce dla osób ceniących sobie spokój i bliskość przyrody.

NIERUCHOMOŚĆ

- Powierzchnia 6272 m²,

WARUNKI ZABUDOWY

Zabudowa mieszkaniowa:

- Pow. zabudowy: 5% -> 313m²
- Szerokość elewacji: 12 - 20 m (możliwość zwiększenia o 20%),
- Wysokość budynku: 9m do głównej kalenicy dachu,
- Dachy dwuspadowy o kącie nachylenia połaci od 40 do 45 stopni.

MEDIA:

- Woda miejska , prąd i szambo na działce,
- Gaz w drodze.

Zapraszam na prezentację!



Symbol	427344	Symbol SWO	427344
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 300 000, 00 PLN	Cena za m2	207, 27 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Wirów	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	6 272, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	76, 00
Długość działki (mb.)	86, 00	Kształt działki	KWADRAT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Nr Licencji	18591



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**