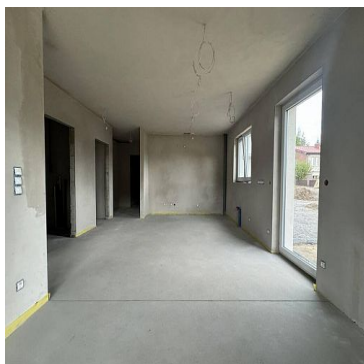
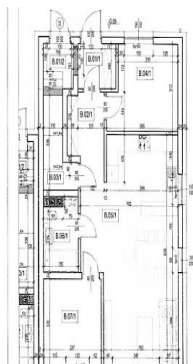


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70,65 m²,

Stobno

Cena **715 000** zł



**Na sprzedaż beczynszowy 3-pokojowy
apartament z ogrodem i miejscami postojowymi**

Powierzchnia: 79,65 m²

Ogród: ok. 100 m²



Standard: deweloperski

Możliwość postawienia wiaty na miejscu postojowym

Nieruchomość znajduje się na piętrze budynku dwulokalowego z 2024 r. i sprzedawana jest w stanie deweloperskim.

Kupujący nie płaci podatku PCC.

Na powierzchnię 79,65 m² składają się :

- obszerny salon z kuchnią (35,60 m²)
- 2 ustawne pokoje (1-10,39 m² i 2-9,5 m²)
- łazienka 4,51 m²
- wiatrołap i korytarz z wnękami pod zabudowę
- pom. gosp. dostosowane do podłączenia pralki i suszarki (słupek) i zostaje jeszcze miejsce do przechowywania

Atuty nieruchomości:

- Piękny widok na zieleń z każdego okna
- Ogrzewanie podłogowe gazowe w całym mieszkaniu (piec kondensacyjny z zasobnikiem)
- Doprowadzony internet i TV (światłowód SHENTEL)
- Możliwość sterowania sekcjami ogrzewania w każdym pomieszczeniu
- Funkcjonalny rozkład pomieszczeń i wysoka jakość wykończenia

Świetna lokalizacja, zapewnia ciszę i spokój, a jednocześnie dogodny i szybki dojazd do Centrum Szczecina - początek Stobna (na pograniczu Mierzyna Rajkowa i Gumieniec), przy nowo wybudowanej drodze ze ścieżką rowerową (druga linia zabudowy). W pobliżu market , nowa szkoła i przedszkole w Mierzynie (2 min samochodem), przychodnia NFZ Gumieńce (Ul. Lubelska) lub Mierzyn (ul.Maczka) dogodny dojazd do centrum (przez Gumieńce, Mierzyn lub Rajkowo).

Standard budynku:

- Płyta fundamentowa dobrze izolowana (25 cm XPS)
- Ściany ocieplone styropianem grafitowym (20 cm)
- Elewacja CAPAROLA barwiona w masie
- Dach pokryty blachą na rąbek, rynny metalowe
- Okna PCV 3-szybowe (Salamander) z nawiewnikami
- Tarasy na izokorbach z barierkami ze stali nierdzewnej
- Wentylacja grawitacyjna

Media: woda, kanalizacja grawitacyjna, prąd, gaz, światłowód.

Gorąco polecamy ze względu na jakość wykonania, lokalizację oraz funkcjonalność nieruchomości.



Symbol	427887	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	427887	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	715 000, 00 PLN
Stara cena	819 000, 00 PLN	Cena za m2	10 120, 31 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Stobno	Powierzchnia całkowita	70, 65 m²
Rok budowy	2024	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Linia telefoniczna	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Monitoring	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Ogródek	✓
Nr Licencji	18591		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**