

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 995,00 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **850 000** zł

Działka o pow. 955 m², atrakcyjnie położona w drugiej linii zabudowy wśród ładnie zagospodarowanych domów jednorodzinnych. Dla działki posiadam projekt budowlany i pozwolenie na budowę na dom jednorodzinny o pow. 206 m². Zapewniona dostawa wszystkich mediów (**prąd, gaz, woda, kanalizacja, światłowód**). W cenie działki możliwe zmiany do projektu.

Lokalizacja

- Położona w cichym otoczeniu w drugiej linii zabudowy, wolna od hałaśliwego sąsiedztwa, jednocześnie oddalona o zaledwie 10-15 minut od większości lewobrzeżnej części miasta.
- W okolicy pełna infrastruktura niezbędna do codziennego funkcjonowania – szkoły, przedszkola, przychodnie.



- Doskonały dojazd do centrum zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską – w zasięgu 3 minut pieszo znajdują się przystanki autobusów 75 i 86, nieco dalej (ok. 10 minut) tramwaje 4, 5, 7 oraz wiele innych linii autobusowych.

Plan zagospodarowania i przeznaczenie:

-Działka objęta MPZP - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza (z dopuszczeniem usług wbudowanych). **Maksymalna powierzchnia zabudowy 25%** dla zabudowy wolnostojącej i **30% dla bliźniaczej** (powierzchnia biologicznie czynna min. 50%). Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji naziemnych (9,5 m), z dachem stromym min. dwuspadowym. Minimalna powierzchnia dla nowo wydzielonej działki budowlanej dla zabudowy bliźniaczej wynosi 400 m². Plan dopuszcza lokalizację garażu wolnostojącego w granicy działki (wymiary maksymalne 6,5x6,5m, wysokość do 3 metrów).

Polecam zarówno osobom ceniącym sobie prestiż i piękno Pogodna, jak i inwestorom ze względu na bliskość centrum miasta i Kwatery Głównej Korpusu NATO.

Zapraszam do kontaktu



Symbol	427913	Symbol SWO	427913
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	850 000, 00 PLN	Cena za m2	854, 27 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Powierzchnia działki	995, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Nr Licencji	18591		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**