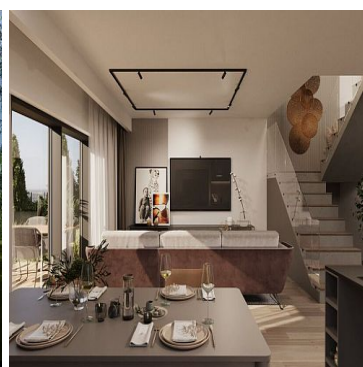


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 126,60 m², pow. działki: 600,00 m²,

Lipnik

Cena **689 000** zł

Serdecznie zapraszam do zapoznania się z ofertą domów w zabudowie bliźniaczej, znajdujące się w miejscowości Lipnik.

Ofertą sprzedaży są 3 domy w zabudowie bliźniaczej, sprzedawane w stanie deweloperskim.

Wszystkie domy są oddzielone garażami, co zapewnia większą niezależność.

We wszystkich budynkach na całej powierzchni użytkowej planowane jest ogrzewanie podłogowe.

Ogrzewanie - z pompy ciepła.

► **Dwa bliźniaki skrajne z jednym garażem**, których powierzchnia całkowita wynosi **126,6 m²** w skład której



wchodzą:

PARTER:

- salon z aneksem kuchennym 34,88 m²
- łazienka 6,03 m²
- wiatrołap 6,32 m²
- komunikacja - 2,18m²
- kotłownia - 3,36 m²
- GARAŻ - 17,55 m²

RAZEM: 52,76 m² + garaż 17,55 m² = 70,32 m²

PODDASZE:

- pokój - 22,50 m²
- pokój - 7,81 m²
- pokój - 9,14 m²
- łazienka - 6,38m²
- komunikacja + schody - 10,42

RAZEM: 56,25 m²

Powierzchnia działki dla każdego skrajnego bliźniaka wynosi 600 m².

► **Jeden bliźniak środkowy z dwoma garażami**, którego powierzchnia całkowita wynosi **144,12 m²** w skład której wchodzi:

PARTER:

- salon z aneksem kuchennym 34,88 m²
- łazienka 6,03 m²
- wiatrołap 6,32 m²
- komunikacja - 2,18m²
- kotłownia - 3,36 m²
- GARAŻ - 17,55 m²
- GARAŻ - 17,55 m²

RAZEM: 52,76 m² + garaże 35,10 m² = 87,86 m²

PODDASZE:

- pokój - 22,50 m²
- pokój - 7,81 m²
- pokój - 9,14 m²
- łazienka - 6,38m²
- komunikacja + schody - 10,42

RAZEM: 56,25 m²

Powierzchnia działki dla środkowego bliźniaka wynosi 300 m².



Niewątpliwym atutem są również piękne duże tarasowe okna o szerokości 4m!!!

Idealna lokalizacja: w okolicy - szkoła podstawowa, przedszkole, Centrum handlowe lipnik, rośśman, Netto i wiele innych. Szybki wyjazd do Szczecina i do centrum Stargardu.

W bliskiej odległości znajduje się również Jezioro Miedwie.

przewidywany termin oddania 2025 r.

Możliwość wykończenia domu pod klucz!

Kupujący nie płaci 2% PCC!

Docelowo, będzie do oddania 9 budynków.

Serdecznie polecam - nie czekaj , zarezerwuj już dziś i ciesz się pięknym domem w bardzo dobrej lokalizacji!

Zapraszam serdecznie!



Symbol	427747	Stan budynku	DEVELOPERSKI
Symbol SWO	427747	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	689 000, 00 PLN	Cena za m2	5 442, 34 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Lipnik	Powierzchnia całkowita	126, 60 m ²
Powierzchnia działki	600, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	126, 60 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2024
Standard	DEVELOPERSKI	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Liczba pokoi	4	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Garaż	✓	Nr Licencji	28414



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**