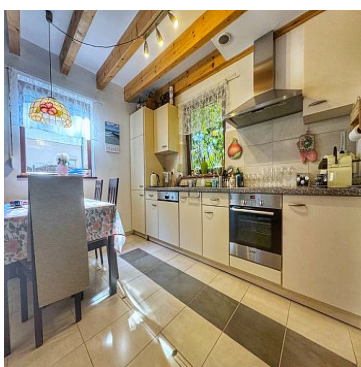
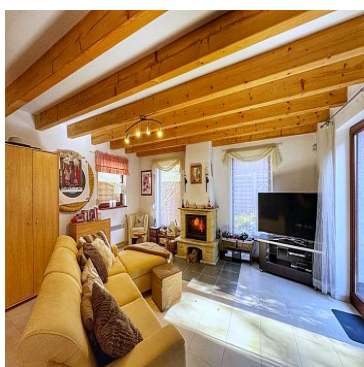
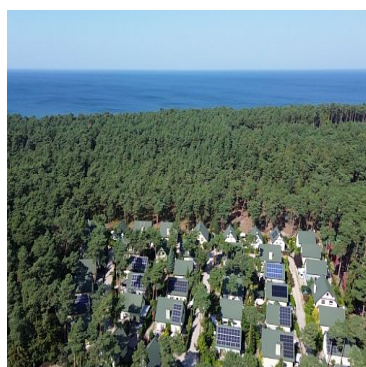


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 90,00 m², pow. działki: 211,00 m²,
Łukęcin

Cena **2 079 000** zł



Przedstawiamy wyjątkową ofertę sprzedaży - **dom blisko plaży w Łukęcinie.**

Dom na osiedlu strzeżonym parę minut od morza oferuje niepowtarzalny nadmorski styl życia. Jeśli marzy Ci się nieskrępowany i łatwy dostęp do plaży i relaksującego szumu morza, jeśli pragniesz w zaledwie parę minut dojść z domu nad morze kameralną leśną ścieżką - bez wychodzenia na jakąkolwiek ulicę, jeśli tęsknisz za czystym powietrzem przesyconym jodem z morza i fitoncydami z otaczających sosn - ten dom to wszystko Ci zapewni! Daje również możliwość korzystania z morskich walorów przez okrągły rok, a to dzięki szybkiemu internetowi światłowodowemu, który ułatwi pracę zdalną.



Ten wygodny dom wolnostojący o pow. 90 m² jest położony na osiedlu Żubry III, jedynie 250 m od bałtyckiej plaży, na osłoniętej bujną roślinnością działce o pow. 211 m², z przejściem nad morze bezpośrednio z osiedla leśną ścieżką przez piękny las sosnowy.

Brzmi ciekawie? Zadzwoń, a chętnie zaprezentujemy Ci tę ofertę.

Na powierzchnię parteru składa się przestronny salon z kominkiem, jadalnią i bezpośrednim wyjściem na taras, otwarta kuchnia z oknem, łazienka z wanną i WC. Na piętro nieruchomości prowadzą nas drewniane schody, a tam znajdują się trzy sypialnie oraz łazienka z kabiną prysznicową i WC.

Budynek został wybudowany w 2008r. Ogrzewanie elektryczne podłogowe na parterze, dodatkowo grzejniki w każdym pomieszczeniu oraz bojler do podgrzewania ciepłej wody, a także niezależne ogrzewanie kominkowe (z rozprowadzeniem ciepłego powietrza). Na działce przy budynku znajdują się składzik na akcesoria plażowe, drewnutnia do przechowywania drewna kominkowego oraz miejsce postojowe na jeden samochód osobowy.

Dom idealnie nadaje się jako miejsce letniego wypoczynku z dala od zatłoczonych nadmorskich plaż, ale z wszelkimi udogodnieniami do życia codziennego. Można tu też spędzać więcej czasu, a nawet mieszkać na stałe i pracować zdalnie, gdyż dom jest wyposażony w światłowodowe łącze internetowe. Poza internetem i telewizją w pokojach nieruchomość ma także wszystkie inne techniczne udogodnienia niezbędne do wygodnego mieszkania i wypoczynku: w pełni wyposażoną kuchnię (sprzęty Bosch) w eleganckiej zabudowie meblowej, a także świetnej jakości stolarkę drewnianą okienną i drzwiową oraz rolety zewnętrzne w oknach na parterze. Dom świetnie spełni funkcję zarówno mieszkalną jak i inwestycyjną, gdyż jego unikalność wzbudzi zainteresowanie osób szukających ciszy i harmonii a zarazem bezpośredniego dostępu do niezatłoczonej plaży.

Zapraszam serdecznie na prezentacje a przekonasz się o potencjale tej nieruchomości.



Symbol	427398	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	427398	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	2 079 000, 00 PLN	Stara cena	2 350 000, 00 PLN
Cena za m2	23 100, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Łukęcin
Powierzchnia całkowita	90, 00 m²	Powierzchnia działki	211, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	81, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2008
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Garaż	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**