

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 96 100,00 m²,
Sibin
Cena **9 500 000** zł



Kompleks działek o powierzchni 96 100m² (9,61h), z linią brzegową nad rzeką Dziwną, zaledwie 25km od nadmorskiej miejscowości Dziwnów i pięknej plaży.

Otoczenie działek niezwykle urokliwe, z pięknym, niepowtarzalnym klimatem cichej otaczającej, dzikiej natury, miejsce przepiękna spokój, magia starodrzewie i odgłosów ptaków, szumu drzew i wody.

Część działki o powierzchni 39 041m² objęta warunkami zabudowy na budynki zamieszkania zbiorowego (w warunkach zabudowy "Dom Pogodnej Starości") z usługami towarzyszącymi o łącznej powierzchni 8150m².

Dodatkowo na działce istnieją zabudowania:



- dom o powierzchni użytkowej 828m², trzy kondygnacyjny.
- pomieszczenia gospodarcze o powierzchni użytkowej 534m²,
- garaże murowane 5 miejsc postojowych

Działka posiada własny dostęp do wody ze strefą rekreacyjną i pomostem istnieje możliwość wybudowania własnej mariny.

W kompleksie działek pozostają jeszcze działki na których można uzyskać warunki zabudowy na budownictwo jedno lub wielorodzinne co pozwoli na zwiększenie współczynnika zabudowy.

W kompleksie działek znajduje się działka z trafostacją. Został złożony wniosek do nowo powstających planów ogólnych o możliwość wybudowania farmy fotowoltaicznej o mocy 3,5 MW co pozwoli na energetyczną samowystarczalność nowo powstałych obiektów.

Miejsce z potencjałem i możliwościami biznesowymi. Istnieje możliwość podziału działek oraz sprzedaży w mniejszych arealach.

Zapraszam na prezentację i odwiedzenia tego przepięknego i wyjątkowego miejsca.



Symbol	428067	Symbol SWO	428067
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	9 500 000, 00 PLN	Stara cena	7 500 000, 00 PLN
Cena za m2	98, 86 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Sibin
Posiada warunki zabudowy	✓	Powierzchnia działki	96 100, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Nr Licencji	6836		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**