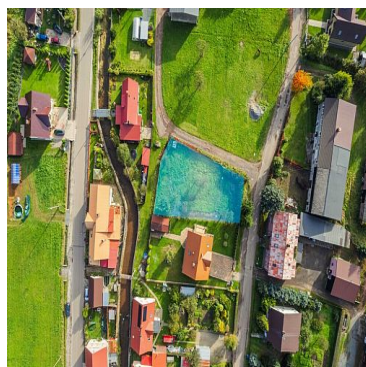
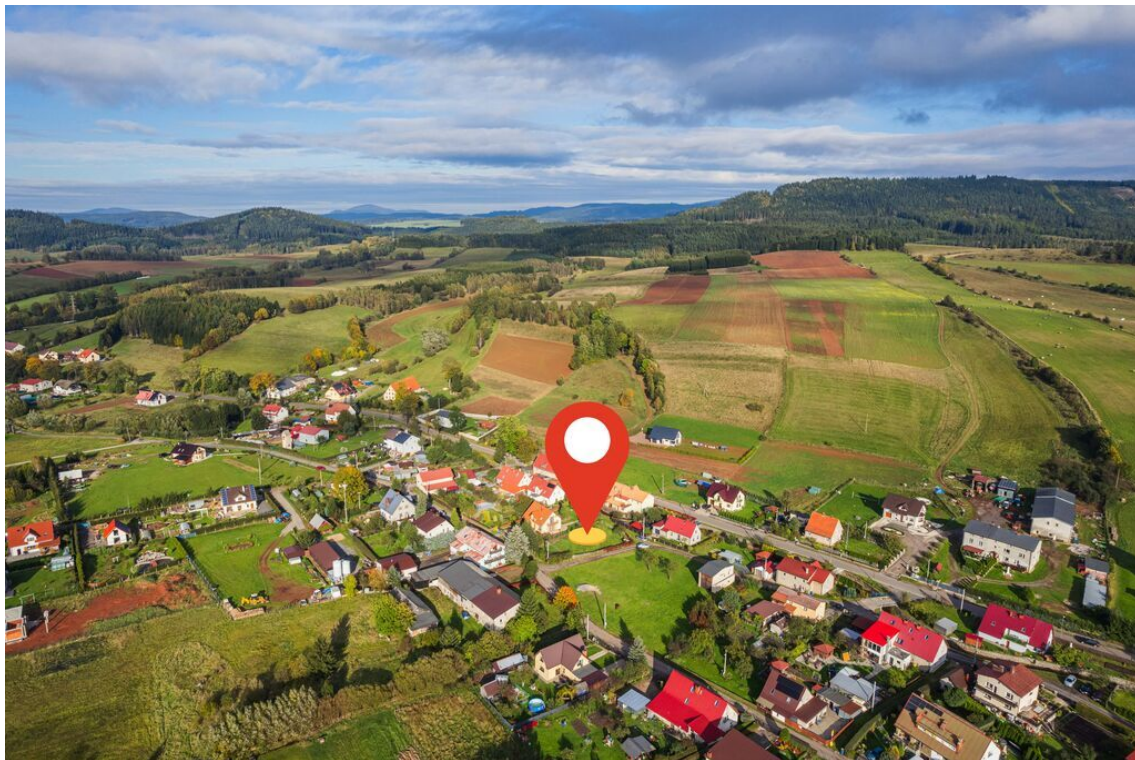


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 690,00 m²,

Chełmsko Śląskie

Cena **90 000** zł

Na sprzedaż ładna działka w spokojnej części Chełmska Śląskiego. Jest to malownicza miejscowość łącząca bliskość natury i wszystkie udogodnienia, jak paczkomaty, sklepy, itp.

Działka ma 690 m², położona jest blisko centrum, kilka minut pieszo od Domów Tkaczy. Działka znajduje się 12 minut samochodem od zjazdu z drogi szybkiego ruchu S3.

Okolica działki jest niezwykle malownicza, tuż obok działki przepływa spokojna rzeczka, niedaleko mamy wiele pieszych, górskich szlaków.



W drodze przy działce jest woda, kanalizacja i prąd, do których możemy się podłączyć.

Właściciel działki wystąpił o pozwolenie na budowę, przez co nowy właściciel znacznie szybciej będzie mógł rozpocząć prace budowlane. Nie musi się obawiać o zmiany w miejscowym planie, poszerzanie okolicy Parku Narodowego, itp.

Działka leży w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzeni, który stanowi:

- intensywność zabudowy netto: min.: 10%; maks.= 60%
- średnia ważona liczby kondygnacji: min.=1,5; maks.=3,5;
- uzupełnianie zabudowy powinno zachować chroniony układ przestrzenny lub stanowić jego kontynuację;
- zaopatrzenie w wodę z ujęcia w Błażejowie

Prezentowana działka będzie świetną propozycją dla każdego marzącego o własnym domu w górach.

Zapraszam do kontaktu :)

WYŁĄCZNOŚĆ



Symbol	428126	Symbol SWO	428126
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	90 000, 00 PLN	Stara cena	100 000, 00 PLN
Cena za m2	130, 43 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Miejscowość	Chełmsko Śląskie
Ulica	Matejki	Powierzchnia działki	690, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	24, 00	Długość działki (mb.)	39, 00
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Nr Licencji	9358		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**