

**DOM NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 110,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 6 800,00 m<sup>2</sup>,

Miękowo

Cena **594 900** zł

**NA SPRZEDAŻ  
DOM NA WSI**

POW. DZIAŁKI 6800 M2

KOSZTY POŚREDNICTWA  
PONOSI SPRZDAJĄCY !!!



 **ZAPRASZAMY DO KONTAKTU**

**Miękowo,  
Gm. Goleniów**

**OFERTA BEZPOŚREDNIA:****Strona Sprzedająca ponosi koszty pośrednictwa!****Na sprzedaż dom na wsi**, blisko miasta Goleniów (ok.9min jazdy samochodem)!Ta wyjątkowa nieruchomość położona jest w malowniczej wsi **Miękowo**, w powiecie goleniowskim., województwo zachodniopomorskie.

To idealne miejsce dla osób poszukujących spokoju i kontaktu z naturą, a jednocześnie chcących mieć łatwy dostęp do pobliskich - miejskich udogodnień.

To gospodarstwo może być idealne dla osób poszukujących miejsca na **zagrodę dla koni** i małe



pastwisko/wybieg dla koni za domem.

### **OFERTA BEZPOŚREDNIA:**

**Strona Sprzedająca ponosi koszty pośrednictwa!**

**Miękowo** to urokliwa wieś, położona w otoczeniu lasów Puszczy Goleniowskiej, oferująca ciszę i spokój. Jest to doskonała baza wypadowa do zwiedzania okolicznych miejscowości, takich jak Goleniów, Wolin czy Międzyzdroje.

**Lokalizacja nieruchomości** jest jednym z jej największych atutów. Znajduje się ona w doskonałym punkcie komunikacyjnym:

Szybki dojazd do Szczecina – idealne dla osób pracujących w mieście, a chcących mieszkać na wsi (ok. 30min)  
Lotnisko Goleniów – doskonała lokalizacja dla podróżujących samolotem (ok 10 min)  
Morze Bałtyckie i Międzyzdroje – bliskość plaży i licznych atrakcji turystycznych (ok 50 min).

**Droga ekspresowa S3 – zapewnia szybki dojazd w różne części kraju.**

### **Nieruchomość składa się z:**

Dwu lokali mieszkalnych o powierzchni około 60 m<sup>2</sup> każdy, idealnych dla rodziny lub pod wynajem.  
Działka o powierzchni 6800 m<sup>2</sup> z możliwością podziału na mniejsze działki.  
Budynków gospodarczych i stodoła – doskonałych na utrzymanie zwierząt lub przechowywanie narzędzi, stwarza to dodatkową przestrzeń i możliwości.

Bezpośrednie sąsiedztwo działki z drogą publiczną,  
Dodatkowo działka z dwóch stron ma dostęp bezpośredni do drogi publicznej – zapewnia to wygodny dostęp do nieruchomości.

### **Potencjał inwestycyjny:**

Podział działki – możliwość stworzenia dodatkowych działek budowlanych i generowania dochodu z ich sprzedaży.

Rewaloryzacja budynków – zabytkowe budynki z czerwonej cegły są typowymi dla miejscowości, ale posiadają duży potencjał modernizacyjny.

### **Atuty nieruchomości:**

Spokojna okolica – idealna dla osób ceniących sobie ciszę i spokój.  
Duża działka – możliwość prowadzenia działalności gospodarczej lub stworzenia ogrodu.  
Zabytkowe budynki – dla miłośników historii i architektury.  
Doskonała lokalizacja – bliskość miasta, lotniska, morza i dróg.

### **Informacje dodatkowe:**

Media: woda, prąd, szambo.  
Ogrzewanie: piece kaflowe.  
Okna: plastikowe.  
Działka sąsiaduje ze strugą Krępka.

**Miękowo** to wieś z bogatą historią, posiadająca wiele zabytków.

Warto zobaczyć:

Zabytkowe budynki z czerwonej cegły – charakterystyczne dla miejscowości.



Stary park – idealne miejsce na spacer.  
Struga Krępka – malowniczy ciek wodny przepływający przez wieś.

Miękowo to doskonałe miejsce dla osób, które chcą uciec od miejskiego zgiełku i cieszyć się spokojem życia na wsi,  
jednocześnie mając łatwy dostęp do wszystkich niezbędnych udogodnień.

**OFERTA BEZPOŚREDNIA:**

**Strona Sprzedająca ponosi koszty pośrednictwa!**

Nie zwlekaj i umów się na prezentację!

Zapraszamy do zapoznania się z pełną ofertą!

**Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:**

EU - użytkową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 247.09; EK - końcową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 422.47; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 308.86; EC02 - Wielkość emisji CO<sub>2</sub> (t CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>\*rok): 0.09; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 40.99;



|                         |                                   |                                 |                                |
|-------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                  | <b>428077</b>                     | Stan budynku                    | <b>DO ADAPTACJI</b>            |
| Symbol SWO              | <b>428077</b>                     | Rodzaj nieruchomości            | <b>DOM</b>                     |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                   | Status                          | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                     | Cena                            | <b>594 900, 00 PLN</b>         |
| Stara cena              | <b><del>597 000, 00 PLN</del></b> | Cena za m2                      | <b>5 408, 18 PLN</b>           |
| Kraj                    | <b>POLSKA</b>                     | Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość             | <b>Miękowo</b>                    | Ulica                           | <b>Goleniowska</b>             |
| Powierzchnia całkowita  | <b>110, 00 m²</b>                 | Powierzchnia działki            | <b>6 800, 00 m²</b>            |
| Kształt działki         | <b>NIEREGULARNY</b>               | Powierzchnia użytkowa           | <b>110, 00 m²</b>              |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                   | Rodzaj domu                     | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>            |
| Rok budowy              | <b>1930</b>                       | Standard                        | <b>DO REMONTU</b>              |
| Materiał ścian          | <b>CEGLA</b>                      | Typ kuchni                      | <b>ODDZIELNA</b>               |
| Liczba łazienek         | <b>1</b>                          | Liczba WC                       | <b>1</b>                       |
| Liczba pokoi            | <b>6</b>                          | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>1</b>                       |
| Energia elektryczna     | ✓                                 | Podłączony wodociąg             | ✓                              |
| Rodzaj kanalizacji      | <b>SZAMBO</b>                     | Pokrycie dachu                  | <b>DACHÓWKA<br/>BETONOWA</b>   |
| Nr Licencji             | <b>2080</b>                       |                                 |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**