

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 150,00 m², pow. działki: 503,00 m²,

Grzędzice

Cena **719 000** zł



Wyjątkowa okazja ! Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej położony w Grzędzicach.

Nieruchomość o całkowitej powierzchni 150 m² (115 m² powierzchni użytkowej), usytuowana na działce o powierzchni 503 m².

Lokalizacja:

Dom położony w Grzędzicach, zaledwie 5 km od Stargardu, 20 km od prawobrzeżnej części Szczecina. W pobliżu



znajduję się szkoła, sklep, przystanek komunikacji miejskiej oraz kolej SKM. Okolica bardzo atrakcyjna, bezpieczna, wokół zabudowa jednorodzinna.

Na powierzchnię 150 m (115 m² powierzchni użytkowej) składają się:

Parter:

- Jasny, przestronny salon z jadalnią oraz aneksem kuchennym o powierzchni 47,04 m²
- Gabinet o powierzchni 6,54 m²
- Wiatrołap o powierzchni 2,85 m²
- Toaleta o powierzchni 3,94 m²

Piętro:

- 3 jasne, przestronne sypialnie o powierzchni 14,35 m², 14,02 m², 9,59 m²
- Jasna łazienka o powierzchni 9,14 m²
- Garderoba o powierzchni 2,94m²

Dom w stanie deweloperskim wyposażony w piec gazowy nowej generacji firmy DE DIETRICH, elewacja docieplona 15 cm styropianem grafitowym, co zapewnia optymalne izolowanie termiczne.

Stan deweloperski obejmuje:

- Okna PCV energooszczędne, trzyszybowe
- Na parterze ogrzewanie podłogowe
- Na piętrze ogrzewanie podłogowe w łazience, w pokojach grzejniki
- Tynki gipsowe
- Posadzki cementowe
- Elewacja silikonowa
- Drzwi antywłamaniowe



- Woda z sieci miejskiej
- Szambo 10 m3
- Ogrzewanie gazowe
- Taras, miejsce parkingowe oraz dojście do domu wyłożone kostką brukową

Całość wykończona materiałami najwyższej jakości z dbałością o każdy szczegół.

KUPUJĄCY ZWOLNIONY Z PODATKU PCC 2%

Nie czekaj dłużej z decyzją. Wszystko czego potrzebujesz znajduje się w tym wyjątkowym domu, który na Ciebie czeka.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.



Symbol	428098	Stan budynku	DEVELOPERSKI
Symbol SWO	428098	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	719 000, 00 PLN
Stara cena	699 000, 00 PLN	Cena za m2	4 793, 33 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Grzędzice	Powierzchnia całkowita	150, 00 m²
Powierzchnia działki	503, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	115, 00 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2024	Standard	DEVELOPERSKI
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	9, 14+3, 94
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	6, 54+14, 35+14, 02+9, 59
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	18591



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**