

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 180,00 m²,
Kłépino
Cena **159 000** zł



Zapraszam do oferty działki położonej w miejscowości Kłépino, gmina Stargard.
Uroczne miejsce , wśród pól i łąk z dala od zgiełku miasta....
JEDNOCZEŚNIE - odległość do centrum Stargardu to tylko niecałe 5km.

Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
a w nim ujęte ustalenia:

⇒ teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej



lub bliźniaczej z usługami nieuciążliwymi

- ⇒ wysokość zabudowy - dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe , do 10m
- ⇒ dachy dwuspadowe - kąt nachylenia 40st
- ⇒ powierzchnia zabudowy - do 35%, (ok. 414m²)
- ⇒ powierzchnia usług - do 30% powierzchni zabudowy (ok. 124m²)

ATUTY DZIAŁKI_____

- ⇒ blisko drogi głównej gminnej
- ⇒ powierzchnia **1118 mkw**
- ⇒ układ działki nieregularny, na płaskim, równym terenie
- ⇒ wokół zabudowa jednorodzinna

MEDIA_____

- ⇒ wszystkie główne sieci usytuowane przy działce i w drogach głównych:

____sieć energetyczna

____sieć wodociągowa

____sieć kanalizacyjna

LOKALIZACJA_____

- ⇒ dojazd drogą gminną asfaltową
- ⇒ w pobliżu lasy, pola, łąki oraz rzeka Ina
- ⇒ najbliższe miejscowości:

- Stargard ~5 km
- Goleniów 30 km
- Szczecin 44km

- ⇒ dostęp do komunikacji miejskiej - **Autobus MPK STARGARD**
- ⇒ 3km do drogi wojewódzkiej DW 106

Zapraszam do kontaktu oraz prezentację miejsca.



Symbol	428110	Symbol SWO	428110
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	159 000, 00 PLN	Cena za m2	134, 75 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Kłépino	Powierzchnia działki	1 180, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Nr Licencji	28402		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**