

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 113,95 m², pow. działki: 527,00 m²,

Grzędzice

Cena **659 000** zł

Komfortowy dom w Grzędzicach, koło Stargardu.
Wyjątkowe miejsce, w zacisznej uliczce z bezpośrednim
dostępem do drogi gminnej w kierunku Żarowo-Stargard.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE _____

⇒ dom wybudowany w 2024 roku , gotowy do wydania



- ⇒ cena obejmuje lewą połówkę bliźniaka
- ⇒ stan deweloperski
- ⇒ w cenie pompa ciepła
- ⇒ powierzchnia działki 527 mkw

UKŁAD DOMU_____

powierzchnia użytkowa to 102,33 mkw na które składa się:



PARTER:

- Wiatrołap 3,70m²
- Salon + Jadalnia 24,27m²
- Kuchnia 8,72m²
- schowek pod schodami 2,64m²
- Pokój 8,20m²
- łazienka 2,40m²
- Kotłownia 3,02m²



PODDASZE:

- Hol i schody 11,18m²
- Pokój 9,47m² (obecnie otwarta przestrzeń-połączona z korytarzem)
- Pokój 10,77m²
- Pokój 11,40m²
- łazienka 6,56m²

LOKALIZACJA_____

- ◆ nieruchomość posiada tylko jednego sąsiada
- ◆ cicha i spokojna okolica
- ◆ dojazd drogą wewnętrzną z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej
 - droga idąca wzdłuż całych Grzędzic, od wjazdu od strony Żarowa do wjazdu od strony Lipnik.
- ◆ w okolicy sklepy, szkoła podstawowa
- ◆ najbliższe miejscowości:
 - Żarowo 2 km
 - Lipnik 3,5 km
 - Stargard 8 km
 - Szczecin Prawobrzeże 25 km
 - Goleniów 30 km

Serdecznie zapraszam na prezentację

W NASZYM BIURZE CAŁY PROCES ZAKUPU NIERUCHOMOŚCI PRZEJDZIESZ
POD NADZOREM LICENCJONOWANYCH AGENTÓW :



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

- ⇒ pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego, gotówkowego, konsolidacyjnego
 - ⇒ kompletujemy dokumenty, sprawdzamy zgodność i weryfikujemy stan prawny
 - ⇒ sporządzamy umowy cywilnoprawne
- oraz wiele więcej.



Symbol	428116	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	428116	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	659 000, 00 PLN
Stara cena	695 000, 00 PLN	Cena za m2	5 783, 24 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Grzędzice	Powierzchnia całkowita	113, 95 m ²
Powierzchnia działki	527, 00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	102, 33 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2024	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Nr Licencji	28402		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**