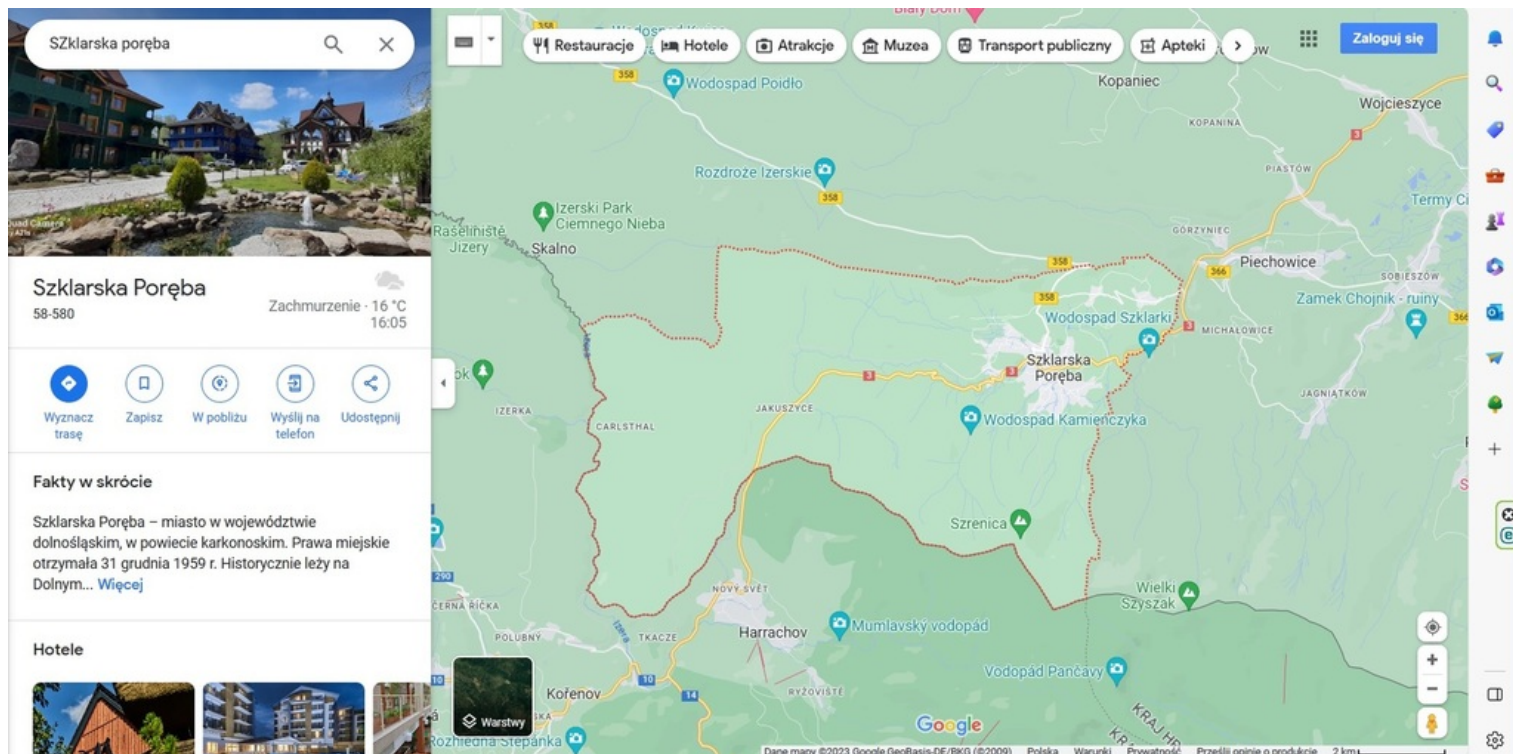


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 35, pow. całkowita: 1 880,00 m², pow. działki: 5 650,00 m²,

Szklarska Poręba

Cena **9 000 000** zł



Apartamentowiec w Górach Karkonoskich! Szklarska Poręba, a w okolicy Wodospad Kamieńczyka, Wodospad Szklarki, Krucze Skały, oto atrybuty tej miejscowości. Działka o pow. ponad 0,5ha, zabudowana dwoma budynkami, jeden o pow. użytkowej 240m², drugi o pow.1640m². Co ważne, istnieje możliwość rozbudowy o ok. 3600m² powierzchni użytkowej- jest zgoda konserwatora zabytków. Dopuszczalna wysokość zabudowy do 9-13m. Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego- zabudowa usługowa. Większy z budynków posiada ok. 30 pokoi, każdy z łazienką, okna pcv. Posiada duże zaplecze socjalne-świetlica, stołówki, kuchnia, magazyny. Ogrzewanie- do wymiany, sam budynek nadaje się do modernizacji i dobudowy apartamentów. Cena brutto, brak podatku vat.



Symbol	428188	Stan budynku	DO REMONTU
Symbol SWO	428188	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	9 000 000, 00 PLN
Cena za m2	4 787, 23 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Miejscowość	Szklarska Poręba
Powierzchnia całkowita	1 880, 00 m²	Powierzchnia działki	5 650, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	111, 00	Długość działki (mb.)	51, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	1 500, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1900	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Liczba pokoi	35
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Pokrycie dachu	PAPA	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Nr Licencji	9391



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**