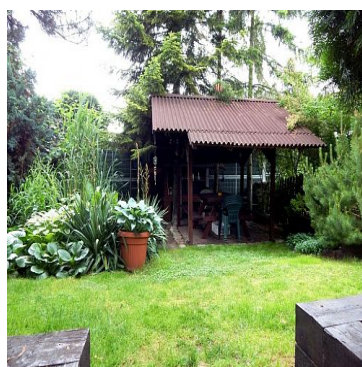


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 172,00 m², pow. działki: 334,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **945 000** zł

Na sprzedaż komfortowy, 3-kondygnacyjny podpiwniczony w spokojnej części Gumieniec (bliskie okolice ronda Gierosa i jeziora Słonecznego).

Dom zbudowany na działce o pow. 334 m², powierzchnia domu to ok. 172 m².

PARTER:

- kuchnia z częścią jadalnianą (10 m²),
- salon (25 m²),
- toaleta dla gości,
- spory korytarz z miejscem na szafę w zabudowie.



PIĘTRO:

- trzy pokoje (11, 11 oraz 9,5 m²), jeden z nich przejściowy (przez niewielki korytarz z szafą w zabudowie pod wymiar),
- łazienka (ok. 3 m²).

PODDASZE:

- powierzchnia po podłodze ok. 45 m², użytkowa 18,5 m² – stanowiące doskonałe miejsce zarówno na odrębną sypialnię z salonem, gabinet do pracy bądź sporą przestrzeń hobbystyczno-rekreacyjną.

PIWNICA:

- cztery pomieszczenia – największe służące obecnie służące jako powierzchnia warsztatowo-hobbystyczna i trzy gospodarcze.

Konstrukcja dachu częściowo widoczna na poddaszu, bardzo zadbana - piękne rustykalne belki specjalnie wyselekcjonowane i zakonserwowane.

Okna PCV. Łazienka z wanną, w glazurze i terakocie, utrzymana w spokojnej kolorystyce.

Klimat we wnętrzu tworzą oryginalne deski modrzewiowe na podłogach, na piętrze – stylowe wykończenia sufitów (belki i deski).

Z salonu wyjście na 15-metrowy taras wyłożony terakotą, z widokiem na cały ogród (pod całym tarasem pomieszczenie będące niejako rozszerzeniem piwnicy).

Dom wybudowany po roku 1987.

Stropy WPS, nad piętrem strop na belkach drewnianych. Dach dwuspadowy, pokryty blachodachówką.

Działka z licznymi nasadzeniami, oczkiem wodnym i dużą wiatą rekreacyjno-wypoczynkową, dużym murowanym grillem wraz z wędzarnią.

Przewidziane miejsce parkingowe na terenie działki, na samej ulicy możliwe parkowanie wielu samochodów.

Dwa wejścia do domu – możliwość wejścia z ogrodu przez część piwnicy (przez pomieszczenie pod tarasem).

Dwa niezależne źródła ciepła – zamontowany zarówno piec gazowy 2-obiegowy jak i pozostawiono piec na paliwo stałe.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	428197	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	428197	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	945 000, 00 PLN
Stara cena	980 000, 00 PLN	Cena za m2	5 494, 19 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Powierzchnia całkowita	172, 00 m²	Powierzchnia działki	334, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	172, 00 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1987	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	10 m²	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	24/45/14/9/8	Liczba sypialni	4
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA,	Ogrodzenie	PEŁNE
Ogródek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	15
Nr Licencji	4603	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WANNA, PRALKA, WC,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**