

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 9 040,00 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Wielgowo  
Cena **904 000** zł



Działka położona w prawobrzeżnej części Szczecina na osiedlu Welgowo-Sławociesze-Zdunowo w rejonach ulicy Azaliowej. Bardzo ładne miejsce nieopodal lasu. Oddalone zaledwie 1 km od komunikacji miejskiej.

Teren objęty jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca z dopuszczeniem usług.

Maksymalna powierzchnia zabudowy: 25% powierzchni działki budowlanej.

Maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, lecz nie więcej niż 9,5 m.

Budynki kryte dachami stromymi, dopuszcza się dla garaży wolno stojących i obiektów gospodarczych dachy



płaskie.

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działce budowlanej: 70%

MPZP dopuszcza podział działki przy czym minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej wynosić ma 1500 m<sup>2</sup> a minimalna szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej 20,0 m.



|                                                                                        |                          |                     |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------|------------------------|
| Symbol                                                                                 | 428205                   | Symbol SWO          | 428205                 |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | DZIAŁKA                  | Rodzaj transakcji   | SPRZEDAŻ               |
| Status                                                                                 | AKTUALNA                 | Rodzaj rynku        | WTÓRNY                 |
| Cena  | 904 000, 00 PLN          | Cena za m2          | 100, 00 PLN            |
| Kraj                                                                                   | POLSKA                   | Województwo         | ZACHODNIOPOMORSKI<br>E |
| Miejscowość                                                                            | Szczecin                 | Dzielnica - osiedle | Wielgowo               |
| Powierzchnia działki                                                                   | 9 040, 00 m <sup>2</sup> | Kształt działki     | PROSTOKĄT              |
| Forma własności działki                                                                | WŁASNOŚĆ                 | Nr Licencji         | 4224                   |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**