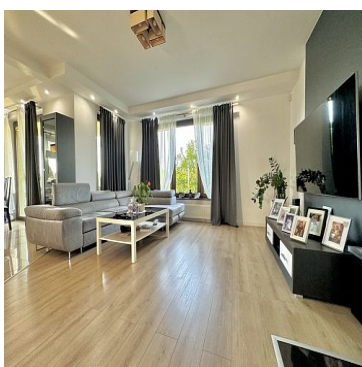
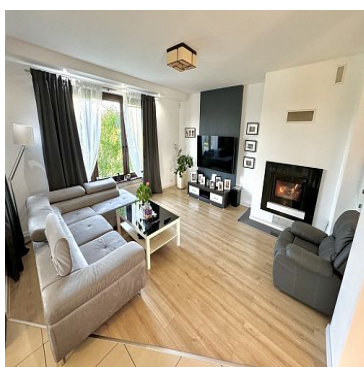
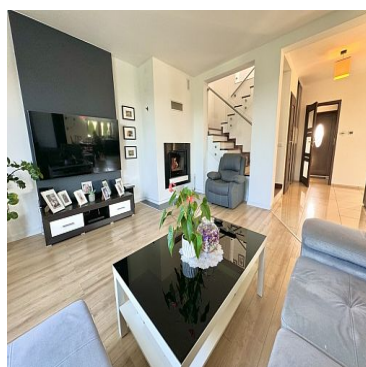


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 260,00 m², pow. działki: 1 157,00 m²,

Wąwelnica

Cena **1 599 000** zł

Na sprzedaż dom jednorodzinny, piętrowy o pow. użytkowej 195 m² (powierzchni całkowitej ok. 260 m²) wybudowany w 2010 r. Nieruchomość posadowiona na ogrodzonej działce o pow. 1157 m² w pełni zagospodarowanej w nasadzenia.

Ze względu na położenie pośród natury i sprzyjające sąsiedztwo posesja posiada atrakcyjną lokalizację. Cicha, spokojna okolica. Otoczenie domów jednorodzinnych i pól.

Dojazd do posesji odbywa się utwardzoną drogą gminną. W pobliżu nieruchomości przystanek autobusowy.

Układ domu - bardzo funkcjonalny składający się z następujących pomieszczeń:



PARTER:

- wiatrołap (ok. 4 m2),
- hol (ok. 14 m2),
- łazienka (ok. 4 m2),
- spiżarnia (ok. 3 m2),
- kuchnia otwarta na salon (ok. 20 m2) w zabudowie meblowej i sprzęt AGD,
- salon (ok. 25 m2) z wyjściem na taras ok 30 m2,
- pokój (ok. 12 m2),
- pom. gospodarcze (ok. 5 m2),
- garaż dwustanowiskowy z bramą automatyczną (ok. 36 m2).

PIĘTRO:

- pokoje (ok. 36 m2+ 25 m2 + 30 m2+ 21 m2),
- łazienka (ok. 15 m2),
- korytarz ze schodami (ok. 15 m2).

Dodatkowo strych do przechowywania.

Użytkowanie domu bardzo ekonomiczne. Nieruchomość posiada szambo ekologiczne i wodę ze studni.

Woda (zbiornik 300 l) ogrzewana solarami.

Posiadłość wyposażona w instalację monitorującą i alarmową z dostępem do internetu (światłowód).

Ogrzewanie gazowe, kominkowe (rozprowadzenie ciepłego powietrza do poszczególnych pomieszczeń), podłogowe w łazienkach i kuchni.

W domu zainstalowano urządzenie do uzdatniania wody.

Dom posiada dach pokryty dachówką ceramiczną, okna PCV 2 szybowe.

Istnieje możliwość zamiany na mieszkanie z dopłatą lub na dwa mieszkania. Szczegółowych informacji udzielę telefonicznie lub na prezentacji.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	428219	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	428219	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 599 000, 00 PLN
Cena za m2	6 150, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Wąwelnica
Powierzchnia całkowita	260, 00 m²	Powierzchnia działki	1 157, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	34, 00	Długość działki (mb.)	37, 00
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	195, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2010	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	20 m²	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	4+15	Liczba pokoi	6
Powierzchnia pokoi	25+12+37+25+30+21	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Internet	✓
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Ogródek	✓	Kominek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	2
Nr Licencji	27917	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, WC, WANNA,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**