

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 87,33 m<sup>2</sup>,

## Świnoujście

Cena **1 218 254** zł



Na sprzedaż 4 pokojowe mieszkanie o powierzchni 87.33 m2 + balkon.

Mieszkanie znajduje się na drugim piętrze przy ul. Piłsudskiego w Świnoujściu.

Inwestycja jest już na ukończeniu - w trakcie odbiorów.

Lokale do wydania od ręki.

Mieszkanie składa się z :

- salon z aneksem (16.79 m<sup>2</sup>),
- sypialnia (12.41 m<sup>2</sup>),



- sypialnia (14.82 m<sup>2</sup>),
- garderoba (pokój), (15.41 m<sup>2</sup>),
- łazienka (4.87 m<sup>2</sup>),
- łazienka (3.50 m<sup>2</sup>),
- komunikacja (18.73 m<sup>2</sup>),
- balkon (2.53 m<sup>2</sup>).

Budynek posiada podziemną halę garażową oraz komórki lokatorskie.

Forma własności mieszkania: pełna własność

Istnieje możliwość wykończenia przez nas mieszkania pod klucz.

Ogrzewanie: miejskie, grzejniki

Okolica:

- park Chopina 30m
- park zdrojowy 500m
- Żabka 150m
- PKO Bank Polski 40m
- Szkoła podstawowa 1,1 km
- restauracje 80m

Posiadamy również inne metraże.

Płatność w ratach zgodnie z harmonogramem robót budowlanych.

Zapraszam do kontaktu.



|                                    |                                   |                        |                              |
|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|------------------------------|
| Symbol                             | 428250                            | Symbol SWO             | 428250                       |
| Rodzaj nieruchomości               | MIESZKANIE                        | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ                     |
| Status                             | AKTUALNA                          | Rodzaj rynku           | PIERWOTNY                    |
| Cena                               | 1 218 253, 50 PLN                 | Stara cena             | <del>1 388 547, 00 PLN</del> |
| Cena za m2                         | 13 950, 00 PLN                    | Kraj                   | POLSKA                       |
| Województwo                        | ZACHODNIOPOMORSKI<br>E            | Miejscowość            | Świnoujście                  |
| Ulica                              | ul. marsz. Józefa<br>Piłsudskiego | Powierzchnia całkowita | 87, 33 m²                    |
| Forma własności działki            | WŁASNOŚĆ                          | Rodzaj budynku         | BLOK                         |
| Rok budowy                         | 2025                              | Standard               | DEVELOPERSKI                 |
| Materiał ścian                     | SILIKAT                           | Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY               |
| Liczba łazienek                    | 2                                 | Liczba pokoi           | 4                            |
| Powierzchnia pokoi                 | 16.79+15.41+14.82+1<br>2.41       | Piętro                 | 2                            |
| Ilość pięter [wliczając<br>parter] | 3                                 | Winda w nieruchomości  | ✓                            |
| Podłączony gaz                     | ✓                                 | Garaż                  | ✓                            |
| Balkon                             | ✓                                 | Nr Licencji            | 4393                         |
|                                    |                                   |                        |                              |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**