

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 80,06 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Śródmieście

Cena **520 390** zł

Polecam na sprzedaż duże mieszkanie zlokalizowane w pobliżu Centrum.

Na powierzchnię 80,06 m<sup>2</sup> składają się:

- 3 rozkładowe pokoje w tym 1 z wyjściem na balkon,
- oddzielna kuchnia,
- łazienka z wanną i WC,
- dodatkowe pomieszczenie z przeznaczeniem np. na schowek,
- przedpokój.



Mieszkanie znajduje się na 3 piętrze zadbanej kamienicy. Klatka schodowa oraz elewacja odnowione. Do mieszkania przynależy duża piwnica o powierzchni 17 m<sup>2</sup>.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego. Czynsz przy 2 osobach wynosi 447 zł.

Lokalizacja z dobrze rozwiniętą komunikacją. W pobliżu sklepy, szkoły oraz przystanki.

Oferta idealna pod inwestycję - wynajem na pokoje.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację.



Symbol	<b>402036</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Symbol SWO	<b>402036</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>520 390, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>6 500, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Śródmieście</b>	Powierzchnia całkowita	<b>80, 06 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Wartość udziału w działce	<b>1</b>
Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>	Rok budowy	<b>1890</b>
Standard	<b>DOBRY</b>	Materiał ścian	<b>CEGLA</b>
Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Piętro	<b>3</b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>3</b>	Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	<b>1</b>	Nr Licencji	<b>5183</b>



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**