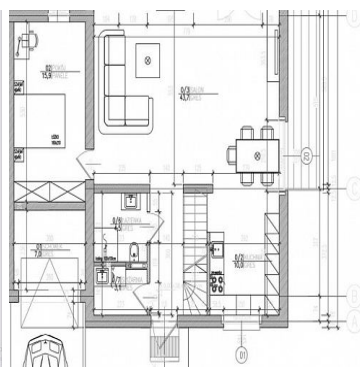
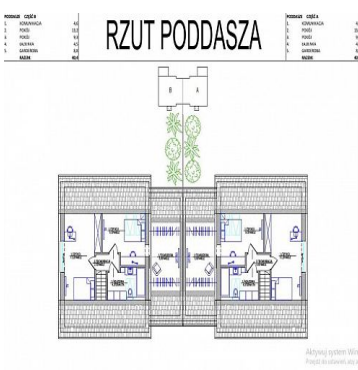
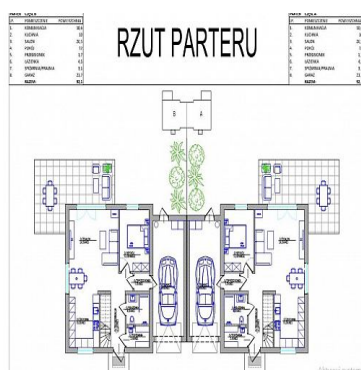


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 132,50 m², pow. działki: 650,00 m²,
Bielkowo

Cena **650 000** zł



Zapraszam do osobistego poznania oferty sprzedaży bliźniaka w miejscowości Bielkowo na granicy Kobylanki.

Dom położony w 2 linii zabudowy od strony lasu, gdzie dominuje cisza i spokój.

Dom w trakcie budowy do którego użyto wyjątkowo wysokiej jakości materiałów budowlanych.

Ściany zewnętrzne z Ytong Energo plus 36,5cm

Stolarka okienna 3-szybowa w okleinie antracyt wyposażona w rolety zewnętrzne.

Dachówka ceramiczna marki Ceraton.



Przemyślany projekt da poczucie komfortu gdyż ściany łączące budynki są połączone garażami i w strefie życia nie odczujemy obecności sąsiada.

Na parter wg. projektu składa się obszerny, bardzo doświetlony dużymi przeszkleniami salon wraz z otwartą kuchnią o łącznej powierzchni ponad 36m². Przestrzeń tą można dodatkowo powiększyć o pokój na parterze i uzyskamy otwartą powierzchnię ponad 48m². Na parterze dodatkowo mamy łazienkę z kabiną. Garaż w bryle budynku.

Na piętrze wg. projektu posiadamy 2 sypialnie, przestronną łazienkę. Z jednej sypialni wejście do kolejnego pomieszczenia które może pełnić funkcję garderoby lub gabinetu do pracy.

Dom jako bryła już dostępny: pozostało doprowadzenie nieruchomości do stanu deweloperskiego gdzie instalacje możemy dostosować bezpośrednio do własnych potrzeb:

- instalacja elektryczna - światło, włączniki, gniazdka - tam gdzie chcesz
 - instalacja wod-kan - rozłożenie instalacji w łazienkach i kuchni j- tam gdzie chcesz
 - instalacja ogrzewania - rozprowadzenie bez jednostki - tam gdzie chcesz
 - brak posadzek pozwala na obecnym etapie wykonanie wszędzie ogrzewania podłogowego -tam gdzie chcesz
- przewidywany koszt prac 150tyś.

Zapraszam do osobistego wgląd w tą nieruchomość która swoja lokalizacja i jakością daje efekt WOW.



Symbol	428282	Stan budynku	DO ADAPTACJI
Symbol SWO	428282	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	650 000, 00 PLN
Cena za m2	4 905, 66 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Bielkowo
Powierzchnia całkowita	132, 50 m²	Powierzchnia działki	650, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	108, 80 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2024
Standard	DO ADAPTACJI	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	26, 5; 12; 9, 3 ; 13, 2
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Nr Licencji	5183



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**