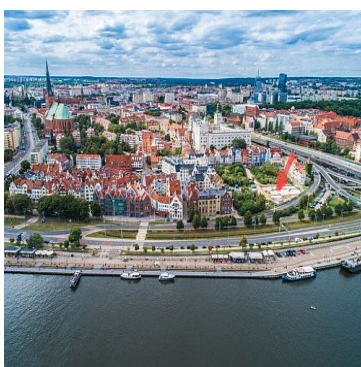
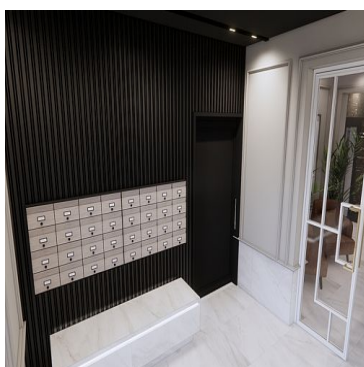


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 25,01 m²,

Szczecin, Stare Miasto

Cena **412 665** zł**Lokalizacja inwestycji**

Inwestycja zlokalizowana jest w historycznej dzielnicy Starego Miasta. Powierzchnia zabudowy inwestycji wynosi 1300 m². Lokalizacja jest wyjątkowa, bowiem oprócz otoczenia historycznego mamy bliskość obiektów kulturalnych i zabytkowych Szczecina, takich jak: teatry, filharmonia, opera i kościoły a także miejsca plenerowych imprez kulturalnych. W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji był w przeszłości zlokalizowany rynek warzywny, który teraz będzie odtworzony. Na szczególną uwagę zasługuje bliskość bogato rozwiniętej gastronomii, miejsca licznych spotkań, bardzo dobre skomunikowanie z miastem, w pobliżu znajdują się linie tramwajowe, linie autobusowe, dworzec PKM, marina.



W części mieszkalnej budynku, przewidzianych jest czterdzieści jeden apartamentów o powierzchni od 25 m² do 80 m² rozmieszczonych na czterech kondygnacjach. Prestiżowe apartamenty charakteryzują się przemyślaną funkcją tworząc wewnętrzny klimat do pracy i wypoczynku. Duże przeszklenia okien, piękne widoki na bulwary Odry i uroki Starego Miasta podkreślają klimat tego niepowtarzalnego miejsca.

Zwarta bryła pięciokondygnacyjnego budynku nawiązuje do historycznej zabudowy dawnego miasta. Piękne i efektowne elewacje apartamentowca z wykorzystaniem wysokiej jakości naturalnych materiałów kamiennych i ceramicznych, duże przeszklenia okien i dachy z pokryciem ceramicznym czynią unikalny charakter miejsca. Nasza zabudowa wraz z budynkami przyległymi tworzy wyjątkowo ciepły i przyjazny staromiejski klimat.

Zaprojektowaliśmy apartamenty, w których można komfortowo zamieszkać i odpocząć zachwycając się widokami Starego Miasta i pięknej panoramy Odry.

Każdy z apartamentów będzie posiadał system inteligentnego domu.

- Piękne, stylowe elewacje
- Naturalne materiały budowlane
- Najwyższa jakość wykonania
- Kamień i ceramika
- Duże przeszklenia okien
- Unikalny charakter lokalizacji
- Staromiejski klimat z nutką historii
- Liczne restauracje i kawiarnie

Polecam i zapraszam na prezentacje
cena od 16.500netto plus 8%VAT



Symbol	428291	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	428291	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	412 665, 00 PLN
Cena za m2	16 500, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Stare Miasto	Ulica	ul. Warzywna
Powierzchnia całkowita	25, 01 m ²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2024	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3, 58
Liczba pokoi	1	Powierzchnia pokoi	21, 44
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Winda w nieruchomości	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Recepcja	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Nr Licencji	8179



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**