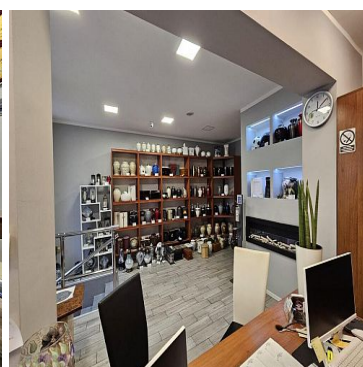
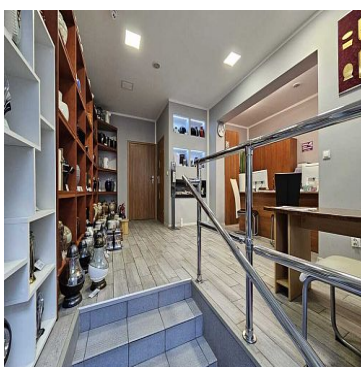
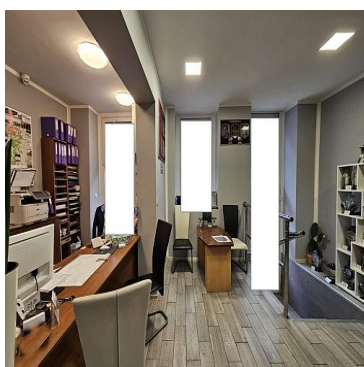
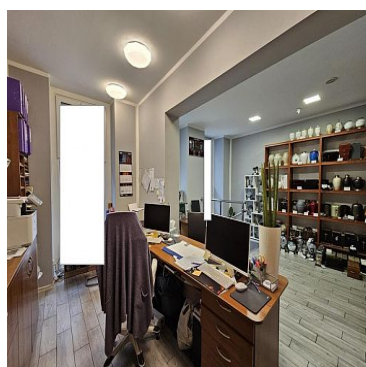


LOKAL NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 67,99 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **445 000** zł

Lokal usługowy o powierzchni 67,99m² z dużą salą sprzedaży w Centrum Szczecina. Wejście z ulicy do lokalu kilkoma schodkami, dodatkowo z bramy.

Lokal zlokalizowany w bocznej ulicy, ze średnim ruchem pieszych, z miejscami parkingowymi w strefie płatnego parkowania oraz bliskim dostępem do komunikacji miejskiej.

Składa się z: sali 30m², pokoju 16 m², kuchni 10 m² i dwóch toalet. Sala sprzedaży oraz drugie pomieszczenie w standardzie bardzo dobrym, ściany wygładzone białe, terakota na podłodze. Dwie toalety w glazurze i terakocie po remoncie. Pozostałe pomieszczenia (trzecie pomieszczenie i łazienka) do remontu.

Lokal pełni obecnie funkcję usługowo-handlową, kiedyś gastronomiczną. Dwie toalety powstały na potrzeby



lokalu gastronomicznego pod wymogi sanepidu. Pierwotnie ogrzewanie gazowe, obecnie elektryczne. Czynsz w wysokości 660zł/mc, (w tym fundusz remontowy 370zł).

Lokal nadaje się na każdą działalność usługową, biurową, a nawet gastronomiczną.

Do lokalu przynależy duża piwnica, z wejściem bezpośrednio z ulicy.



Symbol	428296	Symbol SWO	428296
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	445 000, 00 PLN	Stara cena	469 000, 00 PLN
Cena za m2	6 545, 08 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	67, 99 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGŁA
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz	✓
Wentylacja	✓	Monitoring	✓
Witryna	✓	Nr Licencji	20464
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**