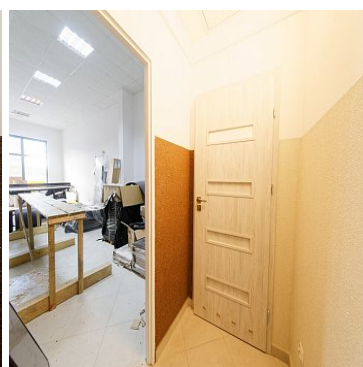
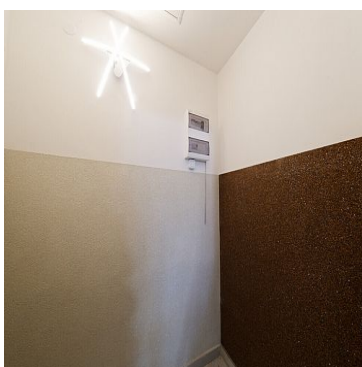
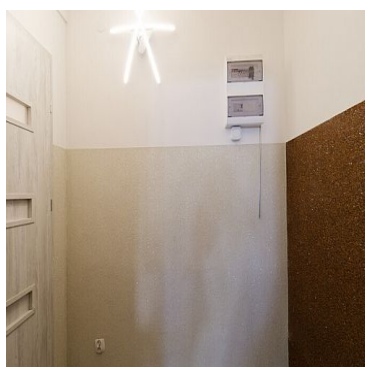
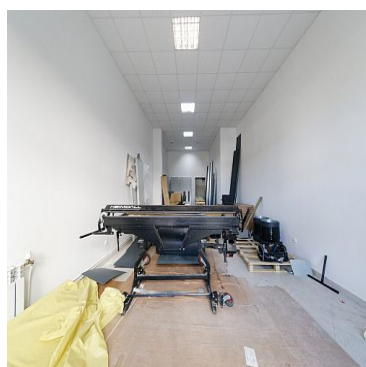


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 55,61 m²,
Świnoujście
Cena **718 203** zł



Na sprzedaż oferujemy lokal handlowo-usługowy o powierzchni 55,61 m², usytuowany na parterze nowoczesnego budynku w bardzo atrakcyjnej i ruchliwej części Świnoujścia, w pobliżu głównych tras prowadzących w stronę morza.

Lokalizacja znajduje się w jednej z najważniejszych arterii handlowych miasta, w otoczeniu licznych sklepów i punktów usługowych.

Ze względu na swoje położenie, lokal doskonale nadaje się na:

- ekskluzywny sklep,



- salon firmowy,
- kancelarię prawną lub notarialną,
- gabinet lekarski (w bliskim sąsiedztwie szpitala),
- salon kosmetyczno-fryzjerski lub odnowy biologicznej.

ATUTY LOKALIZACJI:

- Lokal znajduje się przy jednej z najczęściej uczęszczanych tras spacerowych, zarówno przez mieszkańców, jak i turystów.
- Do plaży można dojść w 12-15 minut spacerem.

W bliskim otoczeniu znajdują się:

- popularne sieci sklepów (Żabka, Biedronka, LIDL i inne punkty handlowo-usługowe),
 - apteka,
 - poczta,
 - banki,
 - centrum handlowe,
- zaledwie 5 minut pieszo.

OPIS LOKALU: Lokal wykończony w wysokim standardzie, z podłogą w terakocie, gładkimi, malowanymi ścianami, podwieszanym sufitem i drewnianą stolarką okienną. Duża powierzchnia okien witrynowych i wejście od frontu sprawiają, że lokal jest dobrze widoczny i atrakcyjny dla klientów.

NOWE INSTALACJE:

- miejskie ogrzewanie,
- kanalizacja,
- ciepła woda z sieci miejskiej,
- instalacja elektryczna,
- dostęp do szybkiego Internetu (światłowód).

Ten lokal to doskonała okazja na niezależną inwestycję lub prowadzenie własnego biznesu w prestiżowej okolicy.

Zapraszamy na prezentację!



Symbol	428300	Symbol SWO	428300
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	718 203, 15 PLN	Cena za m2	12 915, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Świnoujście	Powierzchnia całkowita	55, 61 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2022
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Winda w nieruchomości	✓	Monitoring	✓
Nr Licencji	20405	Stan budynku	IDEALNY
Sieć LAN	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**