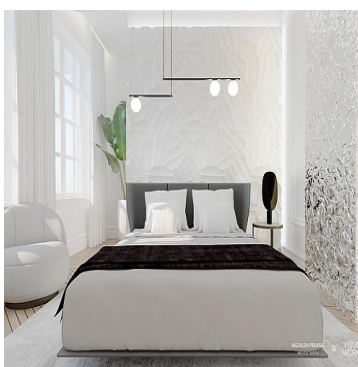
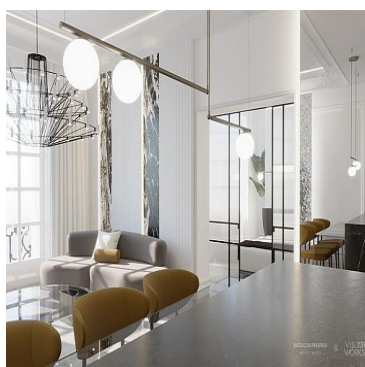
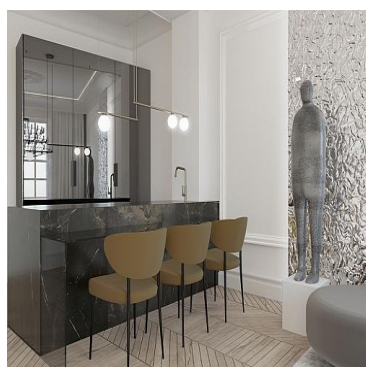


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 60,32 m<sup>2</sup>,

Międzyzdroje

Cena **1 490 000** zł

Apartament zlokalizowany wyjątkowym kompleksie mieszkaniowym położony nad samym morzem w Międzyzdrojach.

To rewitalizacja historycznego hotelu, która przekształciła go w ekskluzywne apartamenty na sprzedaż w Międzyzdrojach.

Nasze eleganckie rezydencje łączą nowoczesny design z najwyższym standardem wykończenia.

W ramach tego projektu powstanie 52 ekskluzywnych apartamentów, ekskluzywna restauracja, całodobowy basen oraz strefa SPA.

Budynek zlokalizowany jest w samym centrum Międzyzdrojów - jedyne 2 minuty od promenady i tuż obok wejścia na plażę.



Czas na dojście do Molo w Międzyzdrojach wynosi tylko 3 minuty, a na słynną Aleję Gwiazd dotrzemy w 6 minut. W okolicy możemy znaleźć liczne sklepy, bary, kawiarnie czy restauracje. Sam budynek wykończony będzie w stylu hotelu Ritz.

Inwestycja jest już na ukończeniu - w trakcie odbiorów.  
Lokale do wydania od ręki.

Obiekt wyposażony jest klimatyzację kanałową, która zasilana jest poprzez pompy ciepła na układzie freonowym.

Udogodnienia:

- beach bar
- taras wypoczynkowy - widokowy
- winda dojeżdżająca na każdą kondygnację
- room service 24h
- basen na terenie obiektu
- strefa SPA & Wellness

Lokal mieszkalny stanowią :

- salon z aneksem kuchennym (36.64 m<sup>2</sup>),
- sypialnia (15.15),
- łazienka (8.53).

Istnieje możliwość wykończenia apartamentu pod klucz.



|                                    |                       |                       |                           |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------|
| Symbol                             | 428342                | Symbol SWO            | 428342                    |
| Rodzaj nieruchomości               | MIESZKANIE            | Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ                  |
| Status                             | AKTUALNA              | Rodzaj rynku          | PIERWOTNY                 |
| Cena                               | 1 490 000, 00 PLN     | Cena za m2            | 24 701, 59 PLN            |
| Kraj                               | POLSKA                | Województwo           | ZACHODNIOPOMORSKI<br>E    |
| Miejscowość                        | Międzyzdroje          | Ulica                 | ul. Bohaterów<br>Warszawy |
| Powierzchnia całkowita             | 60, 32 m <sup>2</sup> | Rok budowy            | 2024                      |
| Standard                           | DEWELOPERSKI          | Materiał ścian        | CEGLA                     |
| Typ kuchni                         | ANEKS KUCHENNY        | Liczba łazienek       | 1                         |
| Liczba WC                          | 1                     | Liczba pokoi          | 2                         |
| Powierzchnia pokoi                 | 36.64+15.15           | Piętro                | 2                         |
| Ilość pięter [wliczając<br>parter] | 4                     | Winda w nieruchomości | ✓                         |
| Ochrona                            | ✓                     | Monitoring            | ✓                         |
| Recepcja                           | ✓                     | Garaż                 | ✓                         |
| Nr Licencji                        | 4393                  |                       |                           |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**