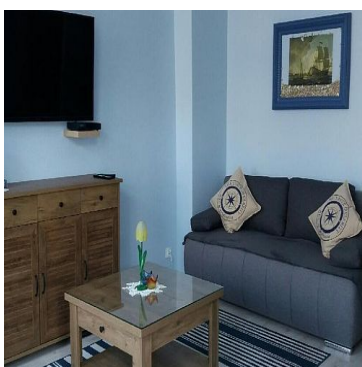
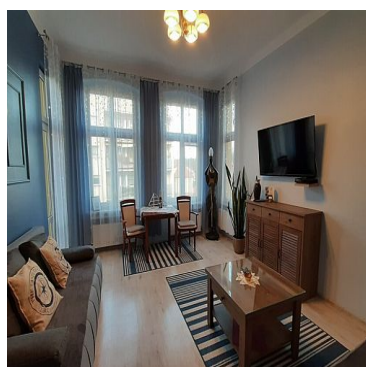


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 58,62 m<sup>2</sup>,

Świnoujście

Cena **670 000** zł

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Komfortowy i piękny apartament w Świnoujściu w rewelacyjnej lokalizacji pod wynajem :)

Oferujemy do sprzedaży komfortowy apartament w Świnoujściu. Standard wykończenia i wyposażenia oraz jakość użytych materiałów znacząco wykracza ponad standardowy. W 2018 roku lokal przeszedł kapitalny remont, łącznie z wymianą wszystkich instalacji: elektrycznej, wodnokanalizacyjnej, c.o., telewizyjnej.



Mieszkanie o powierzchni użytkowej 58,62 m<sup>2</sup> może zaspokoić oczekiwania najbardziej wymagających Klientów. Na zbywaną powierzchnię składają się dwa rozkładowe pokoje w tym jeden z balkonem, łazienka z wc, komfortowa kuchnia w zabudowie wraz z osprzętem AGD i przedpokój. Standard lokalu - foto:)

Wartość dodaną stanowi przynależna, duża piwnica z oknem.

Czynsz do wspólnoty jest bardzo niski, wynosi 502 zł i na tą wartość składają się opłaty na fundusz remontowy, zimnej, wywóz śmieci i ścieków, eksploatacja. Mieszkanie bardzo ciepłe. Dodatkowo płatny gaz, prąd, internet.

Apartament funkcjonuje jako nieruchomość na wynajem krótkoterminowy i niejednokrotnie był wyróżniany za bardzo wysoką jakość obsługi Klientów. W cenie pozostaje kompletne umeblowanie wraz z całościowym wyposażeniem nieruchomości.

Lokalizacja (bepośrednie sąsiedztwo Parku Zdrojowego, 5 min do centrum miasta, 10min plaża :), wysoka jakość wykończenia mieszkania, atrakcyjna cena sprzedaży to główne atuty oferowanej nieruchomości. Zapraszamy na prezentację.

Przyjeźdź, zobacz, taka szansa może się już nie powtórzyć:)



|                           |                                   |                                    |                                       |
|---------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| Symbol                    | <b>428345</b>                     | Stan budynku                       | <b>DOBRY</b>                          |
| Symbol SWO                | <b>428345</b>                     | Rodzaj nieruchomości               | <b>MIESZKANIE</b>                     |
| Rodzaj transakcji         | <b>SPRZEDAŻ</b>                   | Status                             | <b>AKTUALNA</b>                       |
| Rodzaj rynku              | <b>WTÓRNY</b>                     | Cena                               | <b>670 000, 00 PLN</b>                |
| Stara cena                | <del><b>700 000, 00 PLN</b></del> | Cena za m2                         | <b>11 429, 55 PLN</b>                 |
| Kraj                      | <b>POLSKA</b>                     | Województwo                        | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>        |
| Miejscowość               | <b>Świnoujście</b>                | Ulica                              | <b>ul. Ignacego<br/>Paderewskiego</b> |
| Powierzchnia całkowita    | <b>58, 62 m<sup>2</sup></b>       | Forma własności działki            | <b>WŁASNOŚĆ</b>                       |
| Wartość udziału w działce | <b>1</b>                          | Rodzaj budynku                     | <b>KAMIENICA</b>                      |
| Rok budowy                | <b>1920</b>                       | Standard                           | <b>IDEALNY</b>                        |
| Materiał ścian            | <b>CEGLA</b>                      | Typ kuchni                         | <b>PRZEŚWIT</b>                       |
| Liczba łazienek           | <b>1</b>                          | Liczba pokoi                       | <b>2</b>                              |
| Piętro                    | <b>2</b>                          | Ilość pięter [wliczając<br>parter] | <b>3</b>                              |
| Umeblowanie               | <b>PEŁNE</b>                      | Źródło c.w.                        | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>              |
| Ogrzewanie                | <b>C.O. GAZOWE</b>                | Podpiwniczenie /piwnica            | <b>PIWNICA</b>                        |
| Podłączony gaz            | ✓                                 | Balkon                             | ✓                                     |
| Nr Licencji               | <b>319</b>                        |                                    |                                       |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**