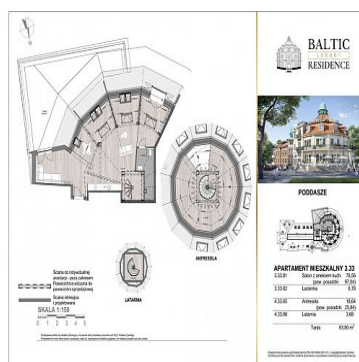
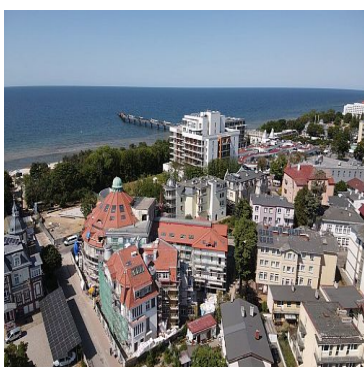


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 90,94 m²,

Międzyzdroje

Cena **3 750 000** zł



Niepowtarzalny apartament zlokalizowany wyjątkowym kompleksie mieszkaniowym położony nad samym morzem w Międzyzdrojach.

To rewitalizacja historycznego hotelu, która przekształciła go w ekskluzywne apartamenty na sprzedaż w Międzyzdrojach.

Nasze eleganckie rezydencje łączą nowoczesny design z najwyższym standardem wykończenia.

W ramach tego projektu powstanie 52 ekskluzywnych apartamentów, ekskluzywna restauracja, całodobowy basen oraz strefa SPA.

Budynek zlokalizowany jest w samym centrum Międzyzdrojów - jedyne 2 minuty od promenady i tuż obok wejścia na plażę.



Czas na dojście do Molo w Międzyzdrojach wynosi tylko 3 minuty, a na słynną Aleję Gwiazd dotrzemy w 6 minut. W okolicy możemy znaleźć liczne sklepy, bary, kawiarnie czy restauracje. Sam budynek wykończony będzie w stylu hotelu Ritz.

Inwestycja jest już na ukończeniu - w trakcie odbiorów.
Lokale do wydania od ręki.

Obiekt wyposażony jest klimatyzację kanałową, która zasilana jest poprzez pompy ciepła na układzie freonowym.

Udogodnienia:

- beach bar
- taras wypoczynkowy - widokowy
- winda dojeżdżająca na każdą kondygnację
- room service 24h
- basen na terenie obiektu
- strefa SPA & Wellness

Lokal mieszkalny stanowią :

- duży salon z aneksem kuchennym oraz wydzieloną częścią dzienną (91.64/66.10 m²),
- sypialnia nad antresoli (55.14/15.51),
- łazienka (18.55/9.33),
- duży taras (53.17),
- wieżyczka ponad dachem całego budynku, z której roztacza się panoramiczny widok na całe Międzyzdroje i morze.

Istnieje możliwość wykończenia apartamentu pod klucz.



Symbol	428354	Symbol SWO	428354
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	3 750 000, 00 PLN	Stara cena	3 950 000, 00 PLN
Cena za m2	41 235, 98 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Międzyzdroje
Ulica	ul. Bohaterów Warszawy	Powierzchnia całkowita	90, 94 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Winda w nieruchomości	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Recepcja	✓	Garaż	✓
Balkon	✓	Nr Licencji	4393



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**