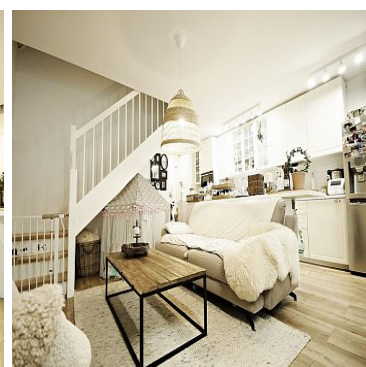
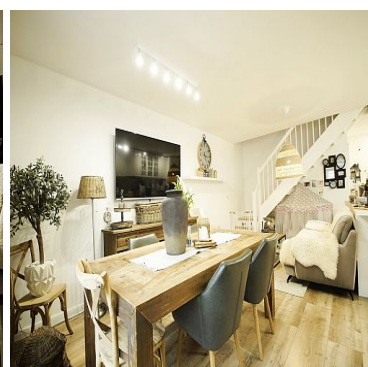
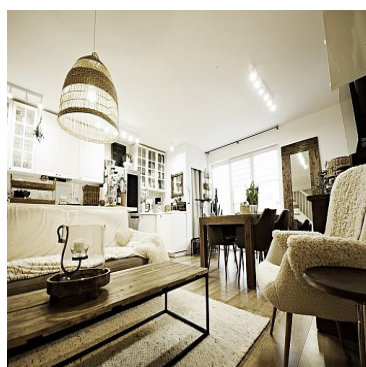


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 110,00 m², pow. działki: 151,00 m²,

Maszewo

Cena **689 900** zł

Sprzedam gotowy do wprowadzenia dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej o powierzchni całkowitej 110m² z pięknym widokiem, i otaczającą dom zielenią.

Lokalizacja nieruchomości bardzo urokliwa, w pobliżu zabudowa domków jednorodzinnych. Bardzo dobrze skomunikowany, w okolicy znajdują się szkoły i przystanki autobusowe, położenie nieruchomości do Szczecina 36 km, ok. 33 min jazdy samochodem do Centrum Handlowego Outlet Park na Struga, do miejscowości Goleniów 22 km, do Stargardu ok. 26 km, do Nowogardu 23 km.

* Powierzchnia użytkowa 101 m²



Dom składa się z 4 pokoi, dużego salonu na parterze połączonego z aneksem kuchennym z wyjściem na słoneczny taras, 3 sypialni na piętrze oraz pomieszczenia gospodarczego.

Na parterze znajduje się:

- 1 Pokój dzienny z aneksem kuchennym +schody + spiżarka - 36,12 m2 z wyjściem na taras.
- 2 Korytarz - Wiatrołap - 3,59 m2
- 3 WC - 1,39 m2
- 4 Pomieszczenie gospodarcze - pokój gościnny 9,76 m2
- 5 Tars zadaszony o pow ok. 30 m2
- 6 Wiata na narzędzia ok. 20 m2

Razem 50,86 m2

Na piętrze za to mamy:

- 1 Korytarz -10,7 m2
- 2 Łazienka - 4,64 m2
- 3 Sypialnia - 13,26 m2
- 4 Sypialna - Garderoba- Pralnia - 12,71 m2
- 5 Sypialna - 8.7 m2

Razem 50,01 m2

Komplet przyłączy: woda i kanalizacja miejska, prąd.

Dom nadający się do wprowadzenia bez remontu.

Przed domem dwa miejsca postojowe wyłożone kostką brukową.

Dodatkowe wyposażenie domu: Klimatyzacja, Ogrzewanie szwedzką pompą ciepła firmy Nibe, Panele Fotowoltaiczne na Dachy o mocy 5kW.

Informacja odnośnie umeblowania domu - tylko zabudowy stałe wchodzi w cenę nieruchomości.

Działka przynależna : 151 m2

Polecam ze względu na lokalizację.
Serdecznie zapraszam na prezentację.



Symbol	428368	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	428368	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	689 900, 00 PLN
Cena za m2	6 271, 82 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Maszewo
Powierzchnia całkowita	110, 00 m ²	Powierzchnia działki	151, 00 m ²
Szerokość działki (mb.)	5, 85	Długość działki (mb.)	25, 90
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	100, 87 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Rok budowy	2022	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	2	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Piekarnik	✓
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	2	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Taras	✓



Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	30
Nr Licencji	PFRN-1838	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, UMYWALKA, , WANNA, GRZEJNIK DRABINKOWY,



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**