

OBIĘKT NA SPRZEDAŻpow. całkowita: 2 649,00 m², pow. działki: 7 523,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **11 500 000** zł

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem magazynowo – handlowym z częścią biurową o łącznej powierzchni 2649 m², wraz z parkingiem oraz placem manewrowym dla Tirów.
CENA 11.500.000,00 zł. + podatek Vat 23 %.

Budynek z 2008 r wybudowany w technologii szkieletu stalowego ze ścianami zewnętrznymi i dachem z płyt warstwowych.

Na dachu została zamontowana instalacja fotowoltaiczna. Posadzki betonowe w części magazynowej pokryte żywicą w części biurowej i handlowej płytkami.

Budynek ogrzewany gazem za pomocą pieca dwufunkcyjnego, część handlowa ogrzewana za pomocą nagrzewnic



gazowych.

Cześć magazynowa z trzema segmentowymi bramami, nie jest ogrzewana.

Wysokość części biurowej od 4,20 m do 7,47 m, wysokość hali magazynowej 8 m. Łączna powierzchnia użytkowa to 2649 m² z czego 1798 m² to magazyn, a 717 m² część handlowa oraz 134 m² pow. biurowa i socjalna.

Plac manewrowy z kostki to powierzchnia 3000 m², pozostała część to zieleń i nasadzenia.

W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajduje się obiekt Uniwersytetu Szczecińskiego, obiekty magazynowe – produkcyjne oraz po drugiej stronie ulicy zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna.

W odległości od 800 m do 1000 m znajduje się centrum handlowe Makro, Castorama oraz IKEA. W pobliżu droga wyjazdowa w stronę granicy - Kołbaskowo.



Symbol	428370	Symbol SWO	428370
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	11 500 000, 00 PLN
Cena za m2	4 341, 26 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Ulica	Cukrowa
Powierzchnia całkowita	2 649, 00 m²	Powierzchnia działki	7 523, 00 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	BIUROWO- MAGAZYNOWY
Rok budowy	2008	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Osiedle zamknięte	✓
Rodzaj podłogi	,	Ogrodzenie	PEŁNE
Nr Licencji	7216	Stan budynku	BARDZO DOBRY



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**