

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 12, pow. całkowita: 828,00 m², pow. działki: 96 100,00 m²,
Sibin

Cena **9 500 000** zł



Magiczna Rezydencja w Serce Dziewiczej Natury – Twoje Własne Sanktuarium Spokoju.

Zanurz się w ciszy i magii tego niezwykłego miejsca – przepiękna rezydencja o powierzchni 826 m² czeka na Ciebie, otulona bliskością natury.

Dom usytuowany na kompleksie działek o łącznej powierzchni 96 100 m² (9,61 ha).

Wyobraź sobie, jak poranki witają Cię śpiewem ptaków, a szum drzew i szept rzeki Dziwnej wypełnia powietrze niepowtarzalnym spokojem.

Tylko 25 km dzieli Cię od malowniczych plaż Dziwnowa, a mimo to czujesz się tutaj, jakbyś był na krańcu świata, gdzie czas płynie wolniej, a każda chwila ma swoją głębię.



To miejsce emanuje wyjątkową atmosferą – stare drzewa, dzika przyroda i przestrzeń, w której każda pora roku przynosi nowe piękne oblicze. Wystarczy zamknąć oczy, by poczuć magię otoczenia, gdzie jedynymi dźwiękami są melodie ptaków i kojący szum wody. To tutaj możesz na nowo odkryć harmonię życia, z dala od zgiełku otoczony spokojem i bliskością natury.

Unikalne Możliwości Inwestycyjne i Zabudowania na Terenie Nieruchomości:

Imponująca rezydencja o powierzchni 828 m², trzy kondygnacje pełne światła i przestrzeni, które możesz przekształcić w swoje wymarzone miejsce na ziemi.

Przestronne pomieszczenia gospodarcze o powierzchni 534 m² – idealne do przechowywania pracy lub dalszej adaptacji.

Garaże murowane na 5 miejsc postojowych.

Część działki (39 041 m²) posiada już warunki zabudowy na "Dom Pogodnej Starości" z towarzyszącymi usługami, o łącznej powierzchni 8150 m². To doskonała okazja na rozwinięcie projektu, który wpisze się w ten wyjątkowy krajobraz i stworzy przestrzeń pełną ciepła i komfortu.

Co więcej nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do rzeki, strefę rekreacyjną i własny pomost – idealne miejsce na wieczorne spacer przy zachodzącym słońcu lub na budowę prywatnej mariny, gdzie łagodny nurt rzeki uspokaja każdą myśl.

Nieskończony Potencjał i Wizje na Przyszłość: Ten kompleks działek kryje w sobie ogromny potencjał – możliwość uzyskania dodatkowych warunków zabudowy na budynki jedno- lub wielorodzinne pozwala na rozwinięcie tej przestrzeni według własnych planów. Na terenie znajduje się trafostacja, a w planach przewidziano budowę farmy fotowoltaicznej o mocy 3,5 MW co gwarantuje energetyczną samowystarczalność nowo powstałych budynków.

To miejsce jest niczym płótno gotowe na Twoją wizję – pełne potencjału i możliwości, gdzie biznes i natura mogą żyć w pełnej harmonii. Istnieje możliwość podziału działek i dostosowania oferty do Twoich potrzeb.

Zapraszam Cię do odkrycia tego magicznego zakątka, gdzie każda chwila staje się niezapomnianym przeżyciem, a przyszłość nabiera nowego, pełnego spokoju wymiaru. Przyjedź i pozwól się oczarować!

Przenieś się do miejsca gdzie ogród staje się ogrodem z twórczości Agnieszki Holland a odczuwanie magii staje się faktem. Miejsce w którym poczujesz inną jakość rzeczywistości a Twoje wnętrze przejmie kontrolę nad Twoim istnieniem.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Symbol	428416	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	428416	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	9 500 000, 00 PLN
Stara cena	7 500 000, 00 PLN	Cena za m2	11 473, 43 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Sibin	Powierzchnia całkowita	828, 00 m²
Powierzchnia działki	96 100, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	828, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1913
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	4
Liczba pokoi	12	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	10
Powierzchnia tarasu	100	Nr Licencji	6836



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**