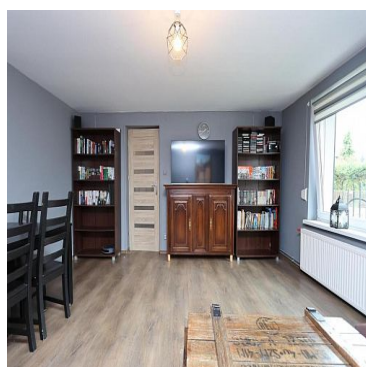
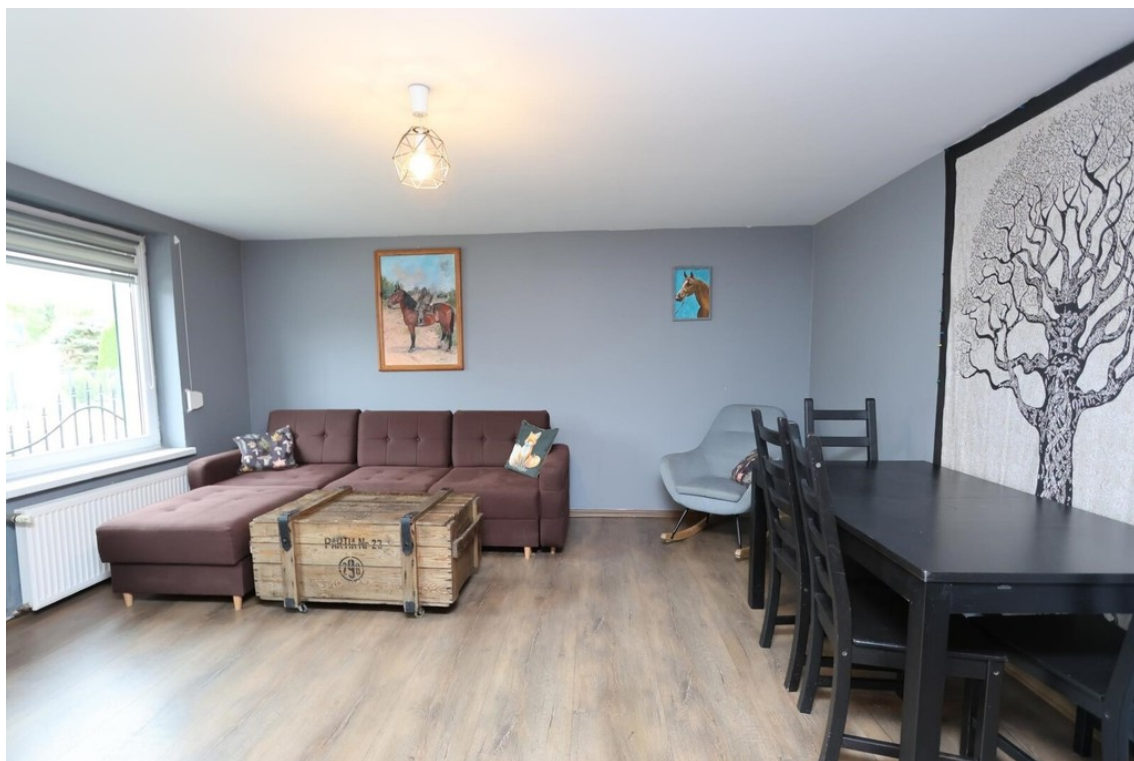


**DOM NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 138,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 600,00 m<sup>2</sup>,

Podańsko

Cena **779 000** zł

Oferta dostępna tylko u NAS!!!

Zapraszamy do zapoznania się z najnowszą ofertą sprzedaży domu parterowego z użytkowym poddaszem położonego w miejscowości Podańsko.

Dom wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na zagospodarowanej działce o pow. 1600 m<sup>2</sup>, na której znajduje się dodatkowo budynek gospodarczy.

To doskonała nieruchomość dla rodziny oraz osób potrzebujących przestrzeni w spokojnej okolicy.



Dom o pow. użytkowej 138 m2, gotowy do wprowadzenia.

Dom mieszkalny składa się z następujących pomieszczeń:

Parter:

- salon,
- kuchnia,
- 3 pokoje,
- łazienka,
- kotłownia,
- przedpokój.

Poddasze:

- duży pokój,
- łazienka,
- garderoba/gabinet/pracownia.

KONSTRUKCJA/STANOWYKOŃCZENIA:

- ściany - cegła,
- dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną,
- ocieplenie ścian zewnętrznych - styropian,
- podłogi panele,
- ściany malowane,
- instalacja wod-kan - sieć miejska,
- ogrzewanie - piec gazowy,
- okna PCV, rolety antywłamaniowe.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- teren ogrodzony,
- brama wjazdowa z furtką,
- budynek gospodarczy.

Miejscowość Podańsko oddalona jest zaledwie 5 km od centrum Goleniowa. W bezpośrednim sąsiedztwie- osiedle Helenów, gdzie znajduje się szkoła, przedszkole, żłobek, przychodnia lekarska, sklepy i wiele innych usług. Dużym atutem jest również ścieżka rowerowa i komunikacja miejska.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

Zapraszamy na prezentacje i do składania ofert zakupu.

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU.



|                                 |                                |                        |                          |
|---------------------------------|--------------------------------|------------------------|--------------------------|
| Symbol                          | <b>428496</b>                  | Stan budynku           | <b>BARDZO DOBRY</b>      |
| Symbol SWO                      | <b>428496</b>                  | Rodzaj nieruchomości   | <b>DOM</b>               |
| Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                 | <b>AKTUALNA</b>          |
| Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena                   | <b>779 000, 00 PLN</b>   |
| Cena za m2                      | <b>5 644, 93 PLN</b>           | Kraj                   | <b>POLSKA</b>            |
| Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość            | <b>Podańsko</b>          |
| Powierzchnia całkowita          | <b>138, 00 m²</b>              | Powierzchnia działki   | <b>1 600, 00 m²</b>      |
| Kształt działki                 | <b>PROSTOKĄT</b>               | Powierzchnia użytkowa  | <b>138, 00 m²</b>        |
| Forma własności działki         | <b>WŁASNOŚĆ</b>                | Rodzaj domu            | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>      |
| Rok budowy                      | <b>1945</b>                    | Standard               | <b>BARDZO DOBRY</b>      |
| Materiał ścian                  | <b>CEGLA</b>                   | Liczba łazienek        | <b>2</b>                 |
| Liczba pokoi                    | <b>5</b>                       | Liczba sypialni        | <b>3</b>                 |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>1</b>                       | Źródło c.w.            | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b> |
| Ogrzewanie                      | <b>C.O. GAZOWE</b>             | Energia elektryczna    | ✓                        |
| Podłączony gaz                  | ✓                              | Podłączona kanalizacja | ✓                        |
| Pokrycie dachu                  | <b>DACHÓWKA<br/>CERAMICZNA</b> | Ogrodzenie             | <b>PEŁNE</b>             |
| Garaż                           | ✓                              | Miejsc garażowych      | <b>2</b>                 |
| Ogródek                         | ✓                              | Nr Licencji            | <b>24070</b>             |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**