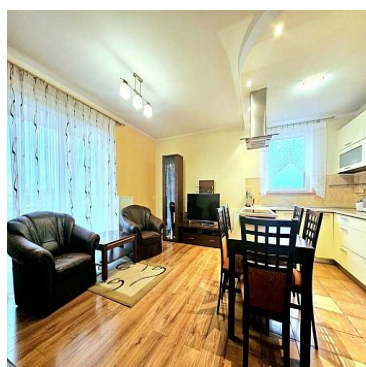


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,70 m²,

Warzymice

Cena **479 000** zł**ATRAKCYJNA OFERTA! OBNIŻKA CENOWA!!!**

Oferujemy do sprzedaży słoneczne mieszkanie, znajdujące się na pierwszym piętrze niskiego bloku z 2007 roku, usytuowane na nowoczesnym, strzeżonym (całodobowa ochrona) osiedlu w atrakcyjnym zakątku Warzymic. Na powierzchnię 48,81 m² składa się obszerny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na bardzo duży taras (niewątpliwy atut lokalu!), sypialnia, sporych rozmiarów łazienka z WC oraz korytarz. Standard mieszkania - bardzo dobry. W cenie nieruchomości, pozostaje całość umeblowania i wyposażenia, w tym zabudowy oraz sprzęty RTV/AGD - widoczne na załączonych fotografiach. Budynek ocieplony, klatka schodowa zadbana, czysta, a teren dookoła zagospodarowany. Osiedle strzeżone (całodobowa ochrona) i monitorowane, odseparowane szlabanem, z licznymi miejscami parkingowymi, zapewniającymi bezproblemowe parkowanie. Doskonała



lokalizacja, na nowoczesnym osiedlu, w zielonej okolicy, zachowująca równowagę między spokojem, a bliskością miejskich udogodnień. W pobliżu m.in. markety, sklepy, stacja paliw, punkty usługowo - handlowe, punkty gastronomiczne itd. Nieruchomość dobrze skomunikowana, bliskość przystanków autobusowych, gwarantująca m.in. bezproblemowy przejazd do centrum miasta środkami komunikacji miejskiej. Centralne ogrzewanie z osiedlowej kotłowni gazowej. Miesięczny koszt czynszu to około - 600 zł. Nieruchomość doskonała zarówno pod inwestycję, jak i na pierwsze mieszkanie! Natychmiastowy termin wydania!!! Serdecznie zapraszamy na prezentację mieszkania!

Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę!



Symbol	428503	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	428503	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	479 000, 00 PLN
Stara cena	499 000, 00 PLN	Cena za m2	9 835, 73 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Warzymice	Ulica	ul. os. Różane
Powierzchnia całkowita	48, 70 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2007	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	10279



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**