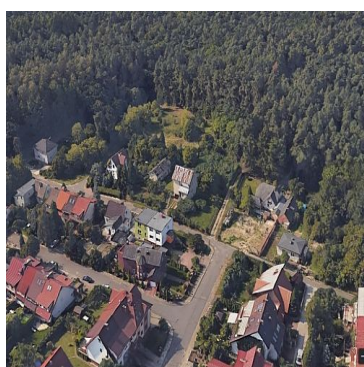


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 800,00 m²,

Szczecin, Osów

Cena **1 000 000** zł**Wyjątkowa działka przy lesie - prestiżowa lokalizacja na Osowie!**

Prezentujemy niezabudowaną działkę położoną w jednej z najbardziej poszukiwanych lokalizacji w Szczecinie, na Osowie. Miejsce urzeka spokojem i malowniczym otoczeniem, granicząc bezpośrednio z lasem – idealne dla tych, którzy marzą o codziennym kontakcie z naturą oraz harmonii z przyrodą.

Działka przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną oferuje możliwość realizacji projektu wymarzonego domu w otulinie zieleni. Z łatwym dostępem do drogi i mediów, miejsce to zapewnia jednocześnie poczucie prywatności



oraz komfort bliskości infrastruktury miejskiej.

Kluczowe informacje o planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP "Osów – Miodowa 3`):

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca.
2. Min. powierzchnia biologicznie czynna: 60%.
3. Maksymalna powierzchnia zabudowy: do 40% działki.
4. Maksymalna wysokość zabudowy: 9,5 m (do 2 kondygnacji nadziemnych).
5. Dachy: przewidziane dachy strome dla budynków mieszkalnych, z opcją dachów płaskich dla budynków gospodarczych i garaży.

Ta oferta to nie tylko wyjątkowa lokalizacja, ale też idealne warunki do stworzenia swojego miejsca na ziemi, z dala od miejskiego zgiełku. Zapraszamy do kontaktu telefonicznego lub umówienia się na oglądanie działki!



Symbol	428526	Symbol SWO	428526
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 000 000, 00 PLN	Stara cena	1 100 000, 00 PLN
Cena za m2	1 250, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Osów	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	800, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Nr Licencji	20405



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**