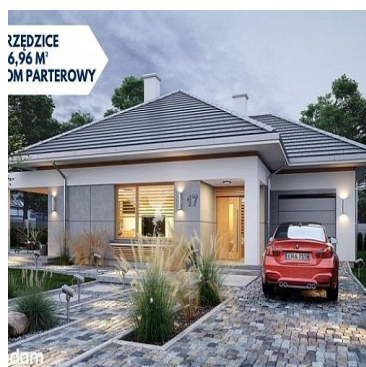


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 136,96 m², pow. działki: 1 024,00 m²,

Grzędzice

Cena **1 095 000** zł

Parterowy dom wolnostojący z garażem w bryle budynku w stanie deweloperskim znajdujący się na końcu drogi wewnętrznej, 30m od drogi gminnej.

---> **Dom parterowy o powierzchni 108,15 m².** Do domu przynależny garaż i kotłownia co łącznie daje powierzchnię ok. 136.96 m².

---> **Działka o powierzchni 1024 m²** Możliwość zaparkowania nawet kilku samochodów wzdłuż prywatnej drogi dojazdowej.



W skład domu wchodzi:

- > Salon 31,23 m²,
- > 3 pokoje (12,15; 11,44; 11,37 m²),
- > Łazienka 6,2 m²,
- > Osobny WC 1,55 m²,
- > Kuchnia 8,76 m²,
- > Przedsiónek 4,24 m²,
- > Pralnia 3,75 m²,
- > Pomieszczenie gospodarcze wraz z garażem w bryle budynku 29 m².

--> W CENĘ DOMU WLICZA SIĘ:

- > Wyłożenie kostki brukowej na podjeździe i tarasie,
- > Zamontowanie kominka,
- > Zamontowanie bramy garażowej,
- > Wykończenie sufitów pod gust nowego nabywcy.

--> Wysoki standard wykończenia

- > Z zewnątrz ocieplenie styropianem (15 cm, styropian grafitowy),
- > Elewacja wykończona tynkiem silikonowym,
- > Podbitka dachu, dachówka ceramiczna,
- > Dojścia i podjazd - kostka betonowa, teren wokół wyrównany,

--> WARTO WIEDZIEĆ

- > Na całej podłodze ogrzewanie gazowe podłogowe,
- > Przygotowany system nawadniania ogrodu,
- > Przygotowane przełącza do podłączenia klimatyzacji,
- > Możliwość zamontowania systemu Smart Home,
- > Przygotowany projekt wykończenia kuchni.

--> Nie ma rzeczy nie do zrobienia, dlatego dla nowego właściciela, **możliwość wykończenia domu "pod klucz"**

--> Wnętrze domu jest w stanie deweloperskim, co oznacza, że nowy właściciel może samodzielnie wykończyć i urządzić wnętrze według własnych gustów i potrzeb. Dom jest prawie gotowy do zamieszkania, wystarczy jedynie przeprowadzić prace wykończeniowe. W środku wszystkie instalacje - elektryczna, wodno-kanalizacyjna, C.O

--> Kupujący NIE PŁACI podatku 2%

Zapraszamy na oględziny tej wspaniałej nieruchomości!



Symbol	428532	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	428532	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 095 000, 00 PLN
Cena za m2	7 995, 04 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Grzędzice
Powierzchnia całkowita	136, 96 m²	Powierzchnia działki	1 024, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	136, 96 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2024	Standard	DEWELOPERSKI
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Klimatyzacja	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Kominek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	18591		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**