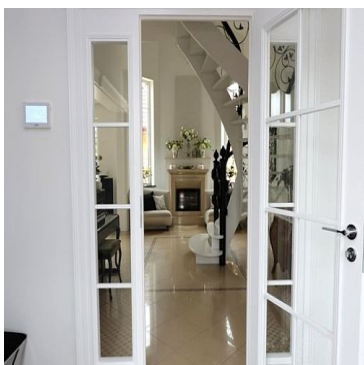
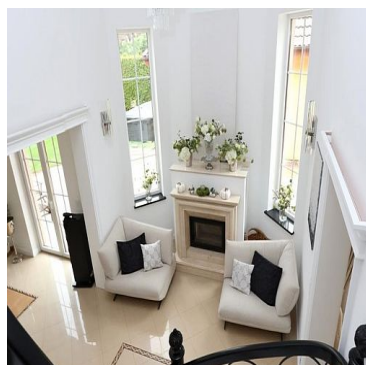


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 223,29 m², pow. działki: 1 046,00 m²,

Załom

Cena **1 900 000** zł

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą domu położonego w miejscowości Załom.

Dom jednorodzinny dwukondygnacyjny wybudowany w 2010 r. o pow. całkowitej 279,26 m² z garażem wolnostojącym o pow. 52,2 m² położony na działce o pow. 1045 m².

Dom zachwyca reprezentacyjnym wysokim na 7 metrów holem z marmurowym kominkiem i nietuzinkowymi, bogato zdobionymi, kręconymi schodami (odrestaurowanymi w 2024 r.).

Dom składa się z:



PARTER:

Wiatrołap - 6,78 m²,
Salon 25,20 m² połączony z holem 25,86 m² - razem 51,06 m²,
Gabinet - 11,72 m²
Łazienka - 6,63 m²
Kuchnia - 11,46 m²
Jadalnia - 15,00 m²
Kotłownia / pralnia - 8,95 m²
Pom. gospodarcze/spizarnia - 7,13 m²

Łącznie 118,73 m²

PIĘTRO:

Sypialnia 1 główna - 18,21 m² (po podłodze 27,55 m²) i łazienką 3,73 m² (po podłodze 6,60 m²),
Łazienka - 5,52 m² (po podłodze 7,87 m²),
Sypialnia 2 - 11,70 m²,
Sypialnia 3 - 8,51 m² (po podłodze 15,17 m²),
Sypialnia 4 - 13,53 m² (po podłodze 21,78 m²) i garderobą
Garderoba - 1,82 m² (po podłodze 3,20 m²),
Hol - 10,69 m²

Łącznie 73,71 m² (po podłodze 104,56 m²).

Poza tym dom posiada obszerny taras o pow. ok 50 m², na który można wyjść z salonu oraz z jadalni.

Do domu przynależy duży wolnostojący garaż dwustanowiskowy, wewnątrz zabudowany obszernymi szafami oraz z dodatkowym miejscem przeznaczonym na przechowywanie mieszczącym się na całej powierzchni poddasza garażu. Na poddasze garażu prowadzą automatycznie spuszczone na dół schody.

W domu na początku 2024 r. został wykonany kompleksowy remont:

- wymieniono wszystkie drzwi na drewniane,
- wykonano kapitalny remont łazienki na parterze,
- w kuchni i jadalni - wymieniono meble, które zostały wykonane na wymiar przez stolarza (wysokiej jakości), granitowe blaty oraz sprzęty firmy Miele,
- remont w wiatrołapie - na podłodze położono elegancką czarno - białą mozaikę oraz zamontowano piękną szafę z lustrami w zabudowie,
- odrestaurowano również eleganckie kręcone schody - dodatkowo zmieniono kolor na eleganckie połączenie bieli z czernią,
- odświeżono i odmalowano wszystkie pomieszczenia,
- w sypialni głównej na piętrze wykonano nową zabudowę garderoby, meble wykonane na zamówienie przez stolarza.

W 2023 roku wymieniono piec gazowy na nowoczesny, zainstalowano również urządzenie zmiękczające wodę.

Całość remontu została wykonana wysokiej jakości materiałami.



W ciągu najbliższego miesiąca zostanie wykonane odmalowanie elewacji budynku na jasny kolor !!!

Jedyna rzecz, która wymaga odnowienia to łazienka gościnna na piętrze (jednak tylko ze względów estetycznych).

Działka całkowicie zagospodarowana, zadbane trawnik z rolki z automatycznym systemem podlewania - studnia głębinowa z pompą do podlewania. Całość posesji jest ogrodzona oraz otoczona wysokim żywopłotem. Od frontu znajdują się odgrodenie klinkierowe z przesłami metalowymi. W ogrodzie znajduje się basen z przeciwprądem Swim Spa Amazonas firmy Wellis, dający poczucie komfortu i będący ogromną atrakcją dla dzieci i dorosłych o każdej porze roku.

Dodatkowo na posesji znajduje się drewniany domek narzędziowy z wiatą na drewno.

Dom do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ!!!!

BEZPŁATNIE POMOGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP.



Symbol	428545	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	428545	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 900 000, 00 PLN
Stara cena	1 800 000, 00 PLN	Cena za m2	8 509, 11 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Załom	Powierzchnia całkowita	223, 29 m²
Powierzchnia działki	1 046, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	27, 00
Długość działki (mb.)	35, 00	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	192, 44 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2010
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	INNA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	3
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	4
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj podłogi	PANELE,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Ogródek	✓	Basen	✓
Garderoba	✓	Kominek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	50	Nr Licencji	10795



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**