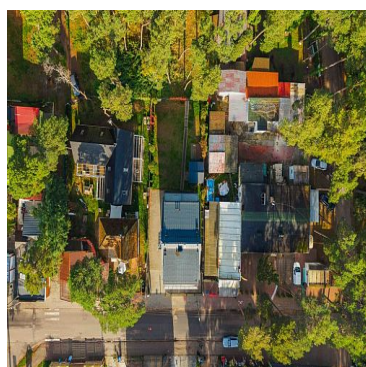


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 8, pow. całkowita: 341,30 m², pow. działki: 527,00 m²,

Pobierowo

Cena **3 750 000** zł

Na sprzedaż dobrze prosperujący Pensjonat z 2018r. o powierzchni 341,30m² i działce 527m² zlokalizowany w Pobierowie w otoczeniu lasu 130m od morza.

Na metraż nieruchomości składa się:

PARTER (113m²) gdzie znajdują się mieszkanie (dwa pokoje, kuchnia i łazienka), WC oraz pomieszczenie gospodarcze

Od frontu budynku lokal użytkowy który wynajmowany jest jako cukiernia-kawiarnia.

I PIĘTRO: (113m²) 4 pokoje (2,3,4 osobowe) z łazienkami i aneksami kuchennymi



II PIĘTRO: (113m2) 2-apartamenty złożone z salonu z aneksem kuchennym oraz oddzielnej sypialni oraz dodatkowy pokój tymczasowo służący jako pomieszczenie gospodarcze (do ewentualnej adaptacji).

Pokoje wyposażone są w wygodne łóżka kontynentalne oraz sofy rozkładane, stoły wraz z krzesłami, szafy, tv 40 i 50 calowe.. W każdym z pokoi znajduje się także lodówka, mikrofalówka, czajnik, komplet naczyń, sprzęt plażowy.

To świetny dochodowy biznes, lubiany i corocznie odwiedzany przez letników. Lokalizacja przy głównej ulicy to również możliwość dodatkowych dochodów z lokalu na parterze budynku.

Pensjonat idealny dla osób szukających inwestycji w branży turystycznej lub prowadzenia własnego biznesu. W bliskiej odległości do plaży, atrakcji turystycznych, restauracji.

Zapraszam na prezentację.

WYŁĄCZNOŚĆ



Symbol	428566	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	428566	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 750 000, 00 PLN
Cena za m2	10 987, 40 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Pobierowo
Ulica	Grunwaldzka	Powierzchnia całkowita	341, 30 m²
Powierzchnia działki	527, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	341, 30 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2018
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	6
Liczba pokoi	8	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Zmywarka	✓	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Ogródek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	3	Nr Licencji	24608
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, PRYSZNIC,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**