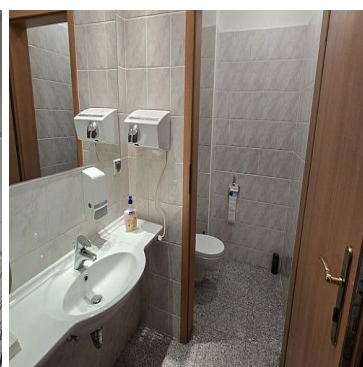
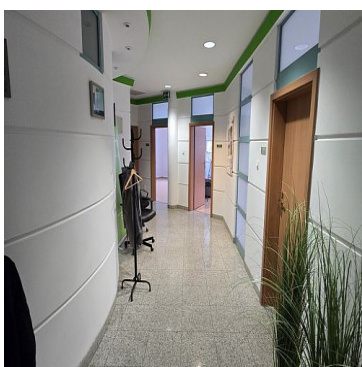
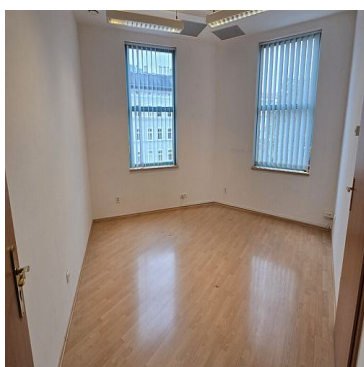


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 150,00 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum
Cena **5 250** zł



Oferuję na wynajem przestronny lokal o powierzchni 150 m², dostępny od 1 stycznia 2025 roku. Nieruchomość idealnie nadaje się na biuro lub inną działalność gospodarczą.

Szczegóły oferty:

Umowa najmu: na czas określony 3+ lat, z możliwością przedłużenia.

Czynsz podstawowy: 35-40 zł/m² netto + VAT miesięcznie, co stanowi atrakcyjną stawkę w porównaniu do lokalnego rynku.



Zaliczka na media: około 21 zł/m² + VAT miesięcznie, która będzie rozliczana z najemcą na podstawie rzeczywistych kosztów.

Koszty energii elektrycznej: rozliczane na podstawie podliczników lub proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, co zapewnia przejrzystość wydatków.

Miejsca parkingowe dostępne na ulicy, Strefa Płatnego Parkowania.

Lokal usytuowany jest w dogodnej lokalizacji, z łatwym dostępem do komunikacji miejskiej oraz pobliskich udogodnień. Wnętrze można dostosować do indywidualnych potrzeb najemcy, co umożliwia stworzenie optymalnej przestrzeni do pracy.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację!



Symbol	428574	Symbol SWO	428574
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	5 250, 00 PLN	Cena za m2	35, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Powierzchnia całkowita	150, 00 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2010	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Winda w nieruchomości	✓	Klimatyzacja	✓
Monitoring	✓	Garaż	✓
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Okres płatności (il.miesiący)	12



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**