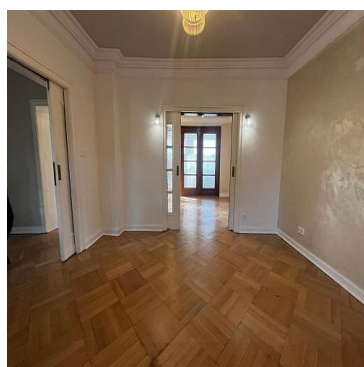
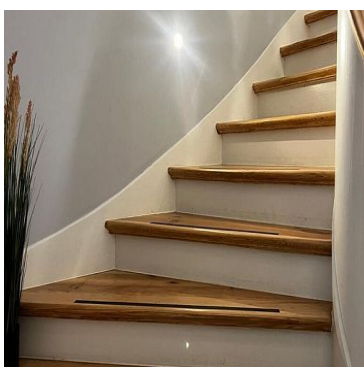
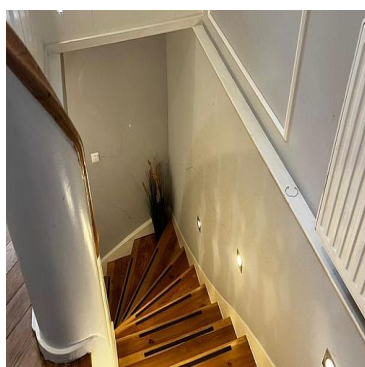
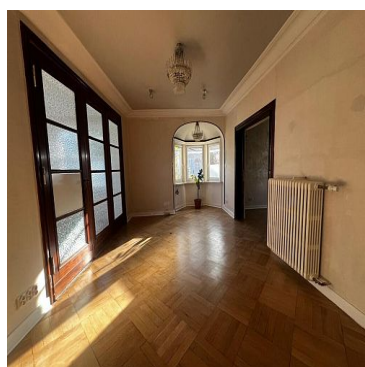


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 7, pow. całkowita: 160,00 m², pow. działki: 625,00 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **3 399 000** zł

Na sprzedaż piękna poniemiecka willa na starym Pogodnie

Nieruchomość składa się z:

PARTER (80 m2):

- 3 pokoje w układzie amfiladowym
- weranda jako zimowy ogród
- kuchnia z pełnym aneksem kuchennym oraz sprzętem z wyjściem na taras



- przyległa do kuchni spiżarnia
- łazienka
- korytarz wraz z przedsionkiem.

PIĘTRO (80 m2):

- 4 pokoje z zachowaną i odnowioną oryginalną stolarką
- kuchnia z salonem (można zlikwidować kuchnię i wyodrębnić kolejny pokój)
- łazienka
- balkon od strony ulicy
- korytarz

STRYCH (80m2 po podłodze)

Strych można zaadoptować na sypialnię z łazienką.

PIWNICA (80m2)

Cały dom jest po generalnym remoncie. Dodatkowo przybudówka domu wynajmowana jest firmie, która przynosi stały dochód. Każde piętro domu posiada osobne liczniki, kuchnie, łazienki i może działać jak osobne mieszkanie.

Zapraszam na prezentację



Symbol	428514	Stan budynku	DO DROBNEGO REMONTU
Symbol SWO	428514	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 399 000, 00 PLN
Stara cena	3 500 000, 00 PLN	Cena za m2	21 243, 75 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Powierzchnia całkowita	160, 00 m²	Powierzchnia działki	625, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	320, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1930	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	7	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	
Miejsz garażowych	4	Nr Licencji	319



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**