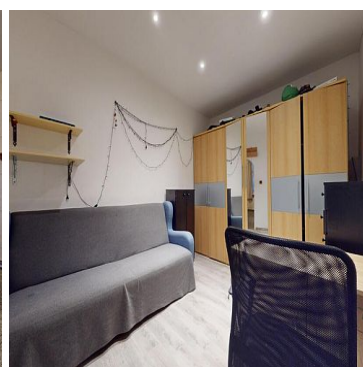
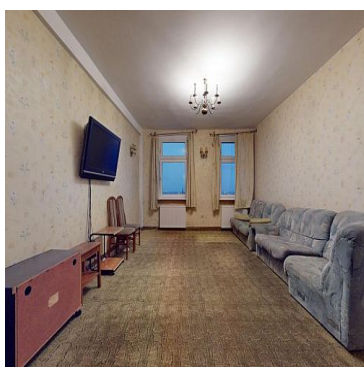
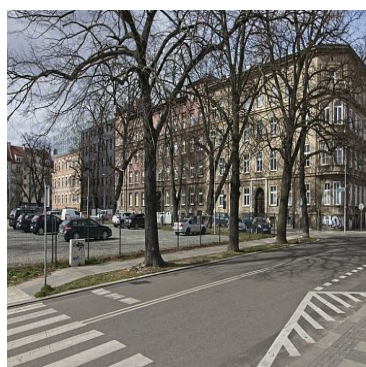


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 91,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **479 000** zł

4 - pokojowy lokal mieszkalny położony na czwartym piętrze, pięciopiętrowej kamienicy przy ul. Korzeniowskiego z niesamowitym widokiem na Odrę.

Idealna oferta na inwestycje lub do zamieszkania, możliwość podziału na mikro kawalerki lub dwa niezależne mieszkania. Rewelacyjna, doskonale skomunikowana lokalizacja. Bliskość dworca, Bulwarów i Bramy Portowej.

Na powierzchnię 91m2 składają się: 3 pokoje (24,56 m²; 13,89 m²; 16,71 m²);, pomieszczenie bez okna, które może powiększyć pokój bądź pełnić funkcję sypialni, garderoby lub gabinetu (11,39 m²), Kuchnia (10,61 m²),



łazienka (3,44 m²), wc (1,18 m²) i przedpokój (9,76 m²).

Pokoje ustawne i rozkładowe. Wymieniona instalacja elektryczna, gazowa oraz wodno-kanalizacyjna. Do mieszkania przynależy duża piwnica.

Czynsz w wysokości ok. 717 złotych z zaliczkami na wodę. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Mieszkanie gotowe do wydania.

Polecam ze względu na rewelacyjne położenie w Centrum Miasta, bliskość dworca PKP i PKS oraz duże możliwości aranżacyjne i inwestycyjne.

Zapraszam do skorzystania z wirtualnego spaceru i obejrzenia na żywo..



Symbol	428599	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	428599	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	479 000, 00 PLN
Stara cena	499 000, 00 PLN	Cena za m2	5 263, 74 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	ul. Józefa Korzeniowskiego	Powierzchnia całkowita	91, 00 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1934
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Nr Licencji	319



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**