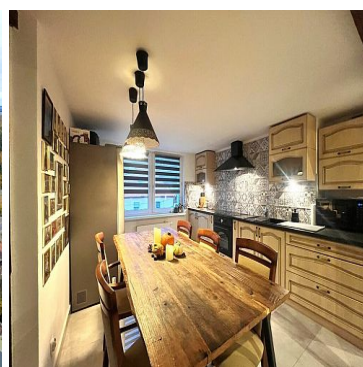
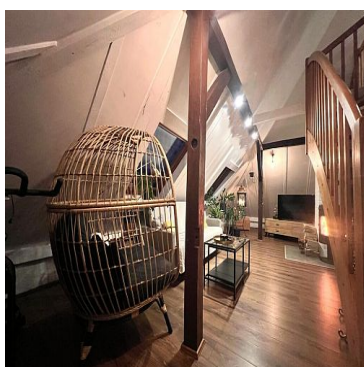
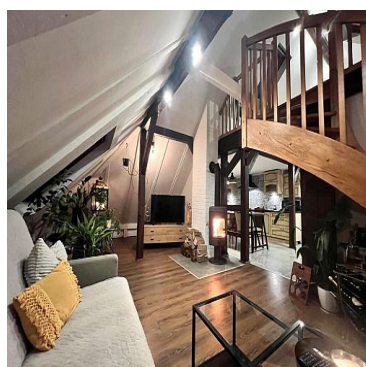


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 119,00 m²,
Świnoujście

Cena **1 050 000** zł



Oferta sprzedaży dwupoziomowego mieszkania o powierzchni użytkowej 68,30 m², zaś powierzchnia całkowita nieruchomości wynosi 119 m² znajdującego się w Świnoujściu przy ulicy Granicznej. Usytuowane jest ono na drugim piętrze dwupiętrowej kamienicy. Ogrzewanie podłogowe, kominkowe oraz z dwubiegowego pieca gazowego, który także dostarcza ciepłą wodę.

Pierwszy poziom nieruchomości składa się z funkcjonalnej, widnej kuchni z oknem wraz z jadalnią otwartą na duży ustawny salon, w którym znajduje się kominek, dwóch sypialni, przedpokoju oraz łazienki, w której ulokowana jest funkcjonalna wanna z hydromasażem i WC. Na piętrze, na które prowadzą drewniane schody, znajduje się sypialnia (pokój gościnny) oraz łazienka z miejscem na wannę oraz z WC. Mieszkanie jest widne i



dobrze doświetlone poprzez trzystronną ekspozycję okien.

Nieruchomość ogrodzona siatką z ogródkiem do wspólnego użytkowania przez mieszkańców, atutem są miejsca parkingowe, wolne od strefy płatnego parkowania przy budynku. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 4m². Mieszkanie wykończono z wysokiej klasy materiałów, gotowe do zamieszkania, w pełni umeblowane oraz wyposażone w sprzęt RTV i AGD, który częściowo pozostaje na wyposażeniu nieruchomości.

Czynsz administracyjny wynosi 480 zł i składają się na niego m.in. fundusz remontowy, części wspólne, administracja, zimna woda, wywóz śmieci. Dodatkowo płatny gaz i prąd według zużycia.

Nieruchomości usytuowana wśród niskiej zabudowy wolnostojącej w otulinie lasu, zaledwie piętnastominutowy spacer drogą leśną do najbliższej plaży, która znajduje się nieopodal promenady. Dobrze skomunikowana okolica, przystanek autobusowy o nr: 66 oraz (B) tuż przy budynku. W zasięgu ręki znajduje się: Park handlowy w Świnoujściu, przejście graniczne do Niemiec, punkty gastronomiczne, promenada miasta.

Chcesz cieszyć się spokojem i zielonym krajobrazem, a jednocześnie być w zasięgu uroków jakie daje miasto, zadzwoń i umów prezentację a to mieszkanie idealnie spełni Twoje oczekiwania. mniej



Symbol	428601	Symbol SWO	428601
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 050 000, 00 PLN	Stara cena	1 149 000, 00 PLN
Cena za m2	8 823, 53 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Świnoujście
Ulica	ul. Graniczna	Powierzchnia całkowita	119, 00 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	2, 55 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Ogrodzenie	PEŁNE



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**