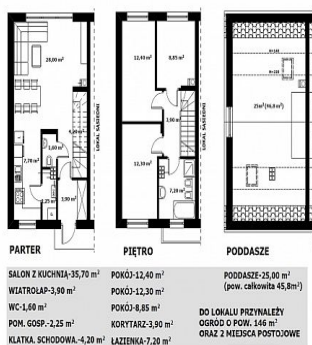


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 117,30 m², pow. działki: 208,00 m²,
Pilchowo

Cena **830 000** zł



Nowa inwestycja w Pilchowie, 7 minut od jeziora Głębokiego. W pobliżu znajduje się przystanek autobusowy, ścieżki rowerowe, szkoła podstawowa, sklep.

Ostatni lokal na sprzedaż! Gotowy do wydania!!!

Na powierzchnię składają się:

Parter:

- salon z aneksem kuchennym 35,7mkw,



- pom. gospodarcze, 2,25mkw
- toaleta 1,6 mkw,
- wiatrołap 3,9mkw
- klatka schodowa 4,2 mkw.

Piętro:

- 3 pokoje: 12,4, 12,3, 8,85mkw,
- łazienka 7,2 mkw,
- przedpokój 3,9mkw.

Poddasze o powierzchni całkowitej 45,8mkw, a użytkowej 25mkw!

Dużym atutem jest możliwość zrobienia dwóch dodatkowych pokoi na poddaszu, bądź funkcjonalnej sypialni z łazienką oraz garderobą. Strop na piętro oraz poddasze wylewany!

Do lokalu przynależą dwa miejsca postojowe oraz ogródek o powierzchni od 66 mkw.

Teren wspólny wykończony zostanie nowoczesną kostką betonową, nawierzchnia na miejscach parkingowych z betonowej kostki w kolorze grafitowym oraz z kostki ekopozytywnej wypełniona ozdobnym żwirkiem. Całość inwestycji będzie ogrodzona siatką typu Betafence(wys. 170 cm) w kolorze grafitowym. Dla większego poczucia prywatności, każdy z ogródków oddzielony będzie od sąsiedniego panelem z kompozytowych desek na wys. 170 cm.

Zapraszam na prezentację!



Symbol	428606	Stan budynku	DEVELOPERSKI
Symbol SWO	428606	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	830 000, 00 PLN
Cena za m2	7 075, 87 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Pilchowo
Powierzchnia całkowita	117, 30 m²	Powierzchnia działki	208, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	117, 30 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2023	Standard	DEVELOPERSKI
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Nr Licencji	22206		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**