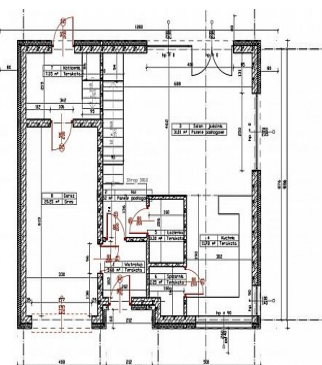
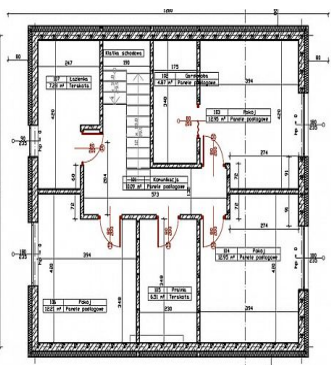


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 150,00 m², pow. działki: 750,00 m²,

Grzędzice

Cena **829 000** zł

Ofertą sprzedaży jest dom jednorodzinny wolnostojący, znajdujące się w miejscowości Grzędzice. Jeśli marzysz więc o swoim własnym, komfortowym domu z piękną okolicą, to ogłoszenie z pewnością jest dla Ciebie.

Osiedle powstaje pośród istniejącej nowej zabudowy. Dojazd do posesji zapewniony będzie poprzez drogę wewnętrzną, w której każdy mieszkaniec będzie miał udział.

Piętro:

- 3 pokoje,
- łazienka,
- pralnia.



+ Możliwość zagospodarowania i obicia płytami OSB poddasza.

Parter:

- Salon z aneksem kuchennym,
 - toaleta z prysznicem,
 - przedsionek,
 - pomieszczenie gospodarcze / kotłownia,
- + garaż jedno stanowiskowy znajdujący się w bryle budynku.

Dom dwukondygnacyjny o powierzchni 122 m²

Do domu przynależny garaż i kotłownia co łącznie daje ok. 150 m².

Działka o powierzchni 750 m².

Domy budowane w technologii tradycyjnej murowanej, strop monolityczny, okna PCV - 3 szybowe
Bryła budynku w klasycznym stylu, z zewnątrz ocieplenie styropianem (15 cm, styropian grafitowy), elewacja
wykończona tynkiem mineralnym, podbitka dachu PCV, dachówka ceramiczna. Dojścia i podjazd - kostka
betonowa, teren wokół wyrównany. Na całym parterze oraz piętrze - ogrzewanie podłogowe. Stolarka na domy
zakupiona została w całości przez producenta Wiśniewscy.

Na parterze: przestronny salon z aneksem kuchennym (ze względu na ułożenie okien istnieje możliwość
wydzielenia kuchni jako odrębnego pomieszczenia), spiżarka, hol z wyznaczonym miejscem na szafę, toaleta z
prysznicem, pomieszczenie gospodarcze oraz jedno stanowiskowy garaż. Na piętrze: 3 pokoje, łazienka, korytarz
oraz pralnia

**Nieruchomość w standardzie deweloperskim - jedynie do wykończenia. W środku wszystkie
instalacje - elektryczna, wodno-kanalizacyjna, C.O wraz z pompą ciepła.**

Kupujący zwolniony z 2% podatku z powodu stanu pierwotnego deweloperskiego.

Zapraszam serdecznie na prezentację.



Symbol	428607	Stan budynku	DEVELOPERSKI
Symbol SWO	428607	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	829 000, 00 PLN
Stara cena	799 000, 00 PLN	Cena za m2	5 526, 67 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Grzędzice	Powierzchnia całkowita	150, 00 m²
Powierzchnia działki	750, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	122, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2025
Standard	DEVELOPERSKI	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	✓	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Nr Licencji	18591



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**