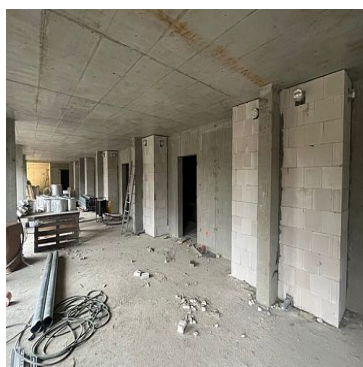
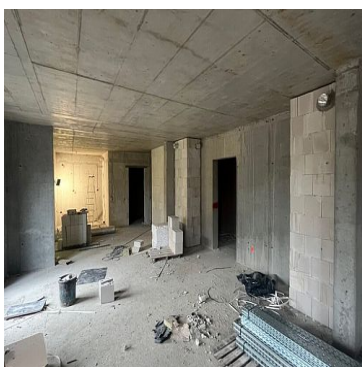
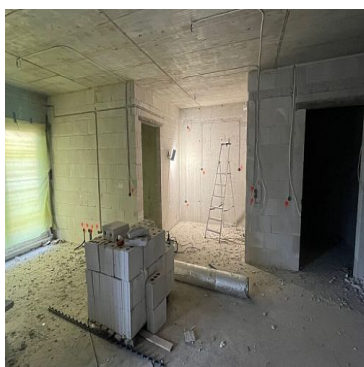
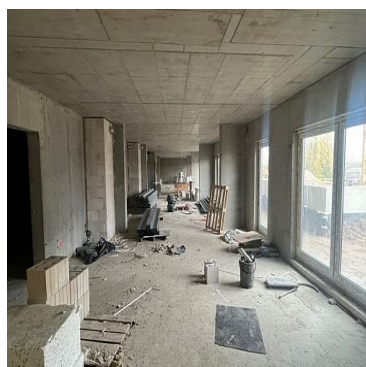
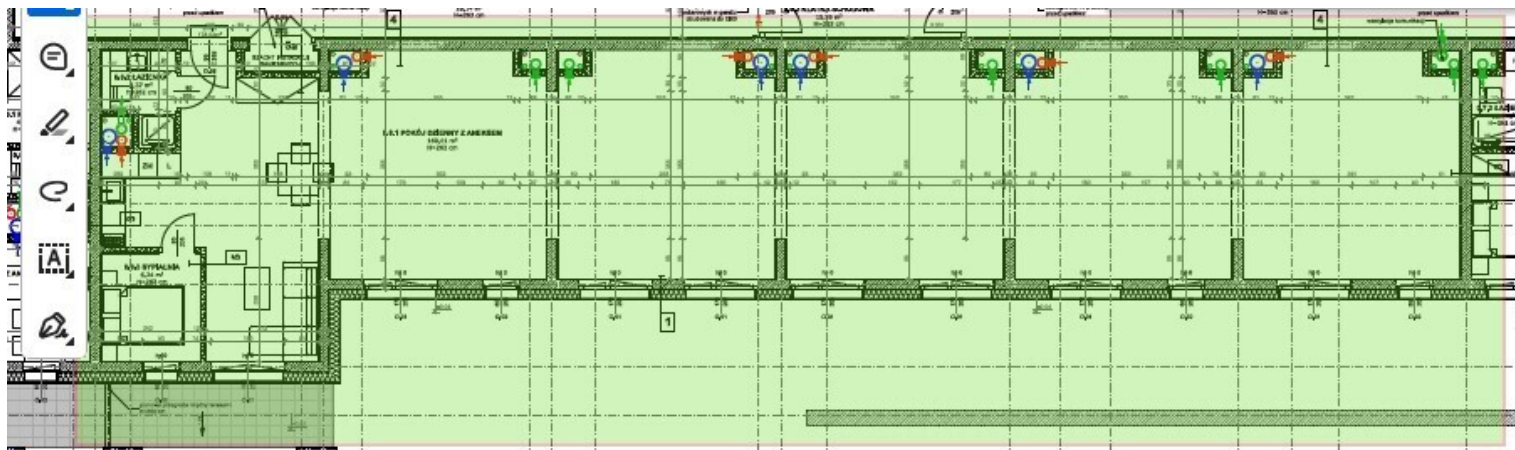


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 178,62 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **1 785 307 zł**



Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Do sprzedania mieszkanie o pow. 178,62m², znajdujące się w parterze nowo budowanego Apartamentowca. Miejsce doskonale skomunikowane z centrum miasta. W pobliżu znajdują się Bulwary, Łasztownia, Stare Miasto, dworzec główny, sklepy, centra handlowe, Ikea, szpital i przystanki komunikacji miejskiej.

Nieruchomość można dowolnie zaaranżować i wydzielić z niej kilka mniejszych lub większych mieszkań, które będą generowały optymalny przychód dla potencjalnego inwestora. Poniżej przedstawiam przykładowy podział nieruchomości.

Opis nieruchomości (pow. użytkowa 178,62m²):



1. 2 pokoje z aneksem kuchennym i łazienką (35,74m²)
2. kawalerka z aneksem kuchennym i łazienką (około 27m²)
3. kawalerka z aneksem kuchennym i łazienką (około 27m²)
4. kawalerka z aneksem kuchennym i łazienką (około 27m²)
5. kawalerka z aneksem kuchennym i łazienką (około 27m²)
6. kawalerka z aneksem kuchennym i łazienką (około 27m²)

Wszystkie mieszkania mają przynależny mały ogródek.

Miesięczny czynsz wynosi około 11zł/m² w tym ogrzewanie, ciepła woda, śmieci itp.

Dodatkowo do nieruchomości należy dokupić minimum 3 miejsca parkingowe naziemne lub podziemne w cenie:

1. naziemne 35.000,00 zł
2. podziemne 45.000,00 zł

Inwestycja jest w trakcie realizacji, termin zakończenia budowy to I/II kw. 2025 r.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	428623	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	428623	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 785 307, 00 PLN
Cena za m2	9 995, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pomorzany	Ulica	ul. Zygmunta Chmielewskiego
Powierzchnia całkowita	178, 62 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	9
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Winda w nieruchomości	✓
Garaż	✓	Ogródek	✓
Nr Licencji	11681		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**