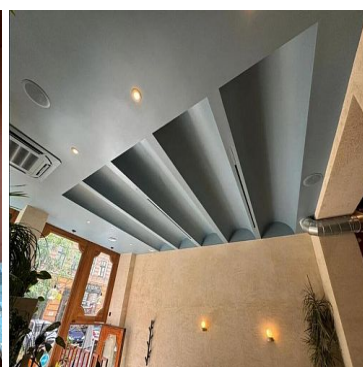
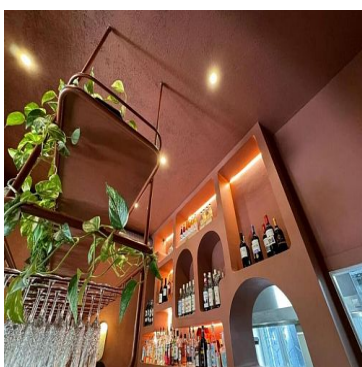
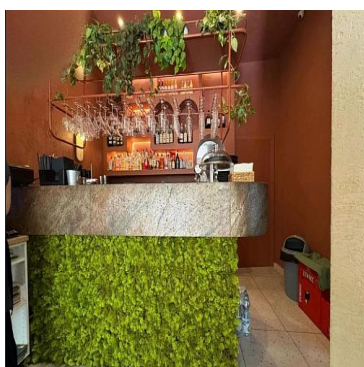
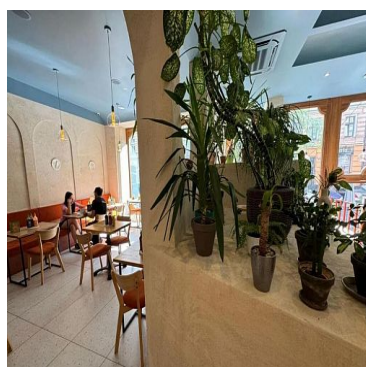


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 90,00 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **1 195 000** zł



Sprzedam restaurację o pow. 90 m² z ogródkiem o pow. ok. 80 m².
Trzy dwa nie wejścia - można zrobić osobne lokale gastronomiczne.
Lokal posiada klimatyzację, wentylację mechaniczną, dwa niezależne okapy z kanałami wentylacyjnymi wyciągniętymi ponad dach.

Kamienica po remoncie, piękna elewacja i klatki schodowe.
Witryna do restauracji drewniana.

Lokal znajduje się przyjemnej z głównych ulic Szczecina, vis a vis innych restauracji.



Restauracja kompletnie wyposażona, po kapitalnym remoncie, bardzo wysokie stropy, niski czynsz do wspólnoty, zgoda na sprzedaż alkoholu.

Własne ogrzewania gazowe, podłogówka.

Istnieje możliwość dokupienia lokalu w przyziemiu (105 m2) z osobnym wejściem.

Sprzedaż bez VAT



Symbol	428630	Symbol SWO	428630
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 195 000, 00 PLN	Stara cena	1 295 000, 00 PLN
Cena za m2	13 277, 78 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	90, 00 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1939
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Klimatyzacja	✓	Nr Licencji	4393
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**