

LOKAL NA SPRZEDAŻpow. całkowita: 107,64 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **1 095 000** zł

Sprzedam lokal usługowy o powierzchni 138,05 m² w atrakcyjnej lokalizacji centrum Szczecina. Lokal znajduje się w prestiżowym budynku z 1893 roku - budynek wzniesiony został w ramach przebudowy Śródmieścia Szczecina w systemie gwiazdzystych placów.

Kompleksowa modernizacja odbyła się pod nadzorem konserwatora zabytków. Wymienione zostały wszystkie stropy, izolacje oraz instalacje.

Lokal całkowicie wykończony, posiada :

- dwie duże sale,
- zaplecze z łazienką,
- ogrzewanie podłogowe,
- wentylacja mechaniczna,
- wysokością około 3,40 m,
- granitowa elewacja,
- dwa wejścia
- klimatyzacja,
- duże witryny oraz okna
- niski czynsz,
- otoczenie odnowione kamienice.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Do lokalu przynależy ogródek.

Sprzedaż bez podatku VAT



Symbol	428633	Symbol SWO	428633
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 095 000, 00 PLN	Stara cena	1 190 000, 00 PLN
Cena za m2	10 172, 80 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	107, 64 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1983
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Klimatyzacja	✓	Monitoring	✓
Garaż	✓	Nr Licencji	4393
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**