

**HOTEL-PENSJONAT NA SPRZEDAŻ**pow. całkowita: 88,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Gumieńce

**Osiedle Nowoczesnych Domów w Zabudowie Szeregowej - Twój komfort w eleganckiej, przemysłanej przestrzeni!**

Zapraszamy do zapoznania się z naszą nową ofertą – nowoczesnym osiedlem domów w zabudowie szeregowej, które łączą w sobie wygodę miejskiego życia z prywatnością i przestrzenią typową dla przedmieść.

To osiedle, położone w spokojnej, zielonej okolicy, jest doskonałym wyborem dla rodzin, osób ceniących aktywny tryb życia, jak i dla wszystkich, którzy marzą o

własnym domu z ogrodem, bez konieczności rezygnacji z wygod bliskiego dostępu do miasta.

#### Kluczowe atuty inwestycji:

1. Nowoczesna architektura i design, projekt osiedla wyróżnia się nowoczesną, elegancką estetyką, prostymi liniami oraz materiałami najwyższej jakości.
2. Przemyślane układy domów, każdy dom został zaprojektowany z myślą o funkcjonalności i maksymalnym komforcie mieszkańców. W przestrzeni o powierzchni od 87,9 do 97,4 m<sup>2</sup> (w zależności od modelu domu) znajdują się przestronne salony z aneksem kuchennym, 3 sypialnie, 2 łazienki oraz dodatkowa przestrzeń na biuro, garderobę lub pokój gościnny. Ponadto, każdy dom posiada prywatny ogród – idealne miejsce do relaksu na świeżym powietrzu.
3. Energooszczędne i ekologiczne rozwiązania, domy w tej inwestycji są wyposażone w nowoczesne technologie zapewniające komfort cieplny i niskie zużycie energii, co przekłada się na niskie koszty utrzymania.
4. Bezpieczeństwo i spokój, osiedle jest zamknięte i monitorowane, co zapewnia dodatkowe poczucie bezpieczeństwa dla mieszkańców.
5. Doskonała lokalizacja, inwestycja położona jest w malowniczej, zielonej dzielnicy Gumieńce, która zapewnia ciszę i kontakt z naturą, ale jednocześnie oferuje dogodny dojazd do centrum miasta oraz bliskość kluczowych punktów usługowych, szkół i przedszkoli.

W ofercie dostępne także:

88m<sup>2</sup> środkowe

88m<sup>2</sup> skrajne

97,4m<sup>2</sup> środkowe

97,4m<sup>2</sup> skrajne

**Serdecznie zapraszam do kontaktu oraz na prezentacje!**



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
[biuro@grupa-filar.pl](mailto:biuro@grupa-filar.pl)



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
[biuro@grupa-filar.pl](mailto:biuro@grupa-filar.pl)



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**