

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 612,00 m<sup>2</sup>,  
Stargard  
Cena **88 660** zł



Działka 10 km za Stargardem w miejscowości Stara Dąbrowa 1612 m<sup>2</sup>, na sąsiednim terenie WYDANO DECYZJĄ O USTALENIU WARUNKÓW ZABUDOWY dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, wielkość pow. zabudowy max 30 % wielkości działki, wysokość budynku 9 m, dach dwuspadowy. Ponadto wydano warunki przyłączy energii elektrycznej i wody. Woda i kanalizacja znajdują się w głównej drodze. Działka położona w malowniczym miejscu, wieś siedliskowa o niskiej intensywności zabudowy w pobliżu dwa zabudowania. 34 km od południowej granicy Szczecina, 29 km od centrum Szczecina. Do działki prowadzi wewnętrzna droga, w której należy kupić udział w wysokości 1000 zł. We wsi urząd gminy, blisko przystanek PKS. Stara Dąbrowa (pierwotna własność rycerska) położona jest w środkowej części gminy, w odległości ca 1 km na południe od drogi krajowej nr 142 Szczecin - Wielgowo - Chociwel. Od strony pld. - zachodniej wieś sąsiaduje z Kickiem (odległość ca 3 km).



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl

Bezpośrednio po zachodniej i północnej stronie strefy zabudowy wsi przebiegają linie kolejowe Stargard – Dobra i Stargard - Ińsko.

Do ceny należy dodać kwotę 2 tys. zł za udział w drodze.



|                                                                                        |                       |                         |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>428643</b>         | Symbol SWO              | <b>428643</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DZIAŁKA</b>        | Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>       | Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>88 660, 00 PLN</b> | Cena za m2              | <b>55, 00 PLN</b>              |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>         | Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Stargard</b>       | Powierzchnia działki    | <b>1 612, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Rodzaj działki                                                                         | <b>BUDOWLANA</b>      | Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                |
| Energia elektryczna                                                                    | ✓                     | Podłączony wodociąg     | ✓                              |
| Źródło wody                                                                            | <b>WODA MIEJSKA</b>   | Nr Licencji             | <b>151</b>                     |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**